

*****COPIA*****
UNIONE DEI COMUNI "MARMILLA"

*Comuni di: Barumini – Collinas – Furtai – Genuri – Gesturi – Lasplassas -
Lunamatrona – Pauli Arbareis – Sanluri – Segariu – Setzu - Siddi – Tuili
Turri - Ussaramanna – Villanovafranca - Villanovaforru - Villamar*

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA DELL'UNIONE COMUNI "MARMILLA"

N. 42 del 20/07/2022

OGGETTO: Progetto di Sviluppo Territoriale (PST) PT-CRP 14 - Turismo e vita in Marmilla – Risanamento, restauro architettonico e adeguamento degli impianti della chiesa Parrocchiale San Pietro – Comune di Tuili – C.U.P. D73C18000230006 - Approvazione variante in corso d'opera ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. c) del d.lgs n. 50/2016 ess.mm.ii.

L'anno **duemilaventidue** il giorno **venti**, del mese di **luglio**, alle ore **16:45** presso la sede dell'Unione Comuni "Marmilla" in Sanluri, si è riunita la Giunta convocata dal Presidente per trattare gli argomenti posti all'ordine del giorno.

Presiede l'adunanza **MARCO PISANU** e sono rispettivamente presenti ed assenti i seguenti sigg.:

Risultano presenti:

COGNOME E NOME	PRESENTE	ASSENTE
ANDREA FENU		Si
PAOLO CADDEU		Si
MARCO PISANU	Si	
ALBERTO PUSCEDDU	Si	
MARTINO PICCHEDDA	Si	
SIMONA SETZU		Si
ANDREA LAMPIS	Si	

Tot.: 4	Tot.: 3
---------	---------

Assiste alla seduta con funzioni di Segretario **dott. GIORGIO SOGOS**

Il Presidente, **MARCO PISANU**, riconosciuta la legalità dell'Adunanza, invita la Giunta a deliberare sull'argomento di cui in oggetto.

LA GIUNTA

Preso atto che i componenti Lampis Andrea, Picchedda Martino e Pusceddu Alberto sono collegati in videoconferenza;

Visti:

- 1) Il D.Lgs. 267/2000 recante il "Testo Unico sugli enti locali" s.m.i.;
- 2) Il vigente regolamento di contabilità dell'Unione Comuni "Marmilla", approvato con delibera dell'Assemblea

n°07 del 20/04/2016;

3) Lo Statuto dell'Unione, approvato con deliberazione dell'Assemblea n. 1 del 09/11/2007;

4) Il Bilancio di previsione per l'anno 2022 approvato con Deliberazione dell'Assemblea dei Sindaci dell'Unione n° 2 del 28/02/2022;

5) La Legge n. 136/2010 recante "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia", in particolare l'articolo 3 e l'articolo 6;

6) Il provvedimento del Presidente di attribuzione delle funzioni di cui all'art. 107-108-109 del T.U. sugli enti locali;

Visti

- i Regolamenti (UE) n.1301/2011, n.1303/2013, n.1304/2013 e n.1305/2013 del 17.12.2013 del Parlamento Europeo e del Consiglio e il Regolamento di Esecuzione (UE) n.288/2014 del 25.02.2014 della Commissione Europea;

- il Regolamento (UE) n.508/2014 del Parlamento Europeo e del Consiglio, del 15 maggio 2014, relativo al Fondo Europeo per gli Affari Marittimi e per la Pesca (FEAMP) e relativi atti delegati e di esecuzione;

- il Regolamento (UE) n.1380/2013 del Parlamento Europeo e del Consiglio dell'11 dicembre 2013 relativo alla politica comune della pesca;

- il Programma Regionale di Sviluppo 2014-2019 approvato dal Consiglio Regionale con Risoluzione n.6/5 del 24.2.2015;

- il POR FESR Sardegna 2014-2020 approvato dalla Commissione con Decisione C(2015) 4926 del 17.07.2015 e successivamente con Decisione C (2018) 557 del 25.01.2018;

- il Sistema di Gestione e Controllo del PO FESR Sardegna 2014-2020 approvato con Determinazione AdG prot. 4082/386 del 30.05.2017 e successivamente modificato e integrato nella versione 1.2 del 28 marzo 2018 (CCI n.2014IT16RFOP015);

- le Delibere del CIPE n.25/2016 e la n.26/2016 con cui, nell'ambito di appositi Accordi interistituzionali denominati "Patti per il Sud", sono stati assegnati formalmente 13,412 miliardi di euro alle Regioni e alle Città metropolitane del Mezzogiorno, di cui 1.509,6 milioni di euro alla Regione Sardegna;

- il Fondo di Sviluppo e Coesione FSC 2014-2020, di cui alla Delibera di Giunta Regionale 46/5 del 10.08.2016 "Presa d'atto del Patto per lo sviluppo della Regione Sardegna stipulato il 29 Luglio 2016 tra il Presidente del Consiglio dei Ministri e il Presidente della Regione Sardegna e approvazione degli interventi da finanziare con le risorse FSC del periodo di programmazione 2014-2020": Area Tematica n.4 "Turismo, cultura, valorizzazione risorse naturali" - Linea di azione "Programmazione Territoriale";

- la Delibera di Giunta Regionale 5/1 del 24.1.2017 "Fondo di Sviluppo e Coesione 2014-2020. Patto per lo sviluppo della Regione Sardegna stipulato il 29 luglio 2016. Definizione delle Linee d'Azione e delle tipologie di intervento ammissibili" con cui è stato individuato il Centro Regionale di Programmazione quale Direzione Generale competente per l'Area Tematica 4 Turismo, cultura, valorizzazione delle risorse naturali, linea di Azione 4.1 "Interventi di sviluppo locale per la promozione del territorio - Programmazione Territoriale";

- la riprogrammazione, attraverso l'Atto Modificativo del Patto per lo sviluppo della Regione Sardegna, sottoscritto tra il Ministro della Coesione Territoriale e il Presidente della Regione Sardegna in data 12.12.2017 e indicate le nuove linee di Azione;

- 4.1.2 "Interventi di sviluppo locale per la promozione del territorio – Programmazione Territoriale – Sviluppo del turismo";

- 4.2.1 "Interventi di sviluppo locale per la promozione del territorio – Programmazione Territoriale – Valorizzazione del patrimonio culturale";

- 4.3.1 "Interventi di sviluppo locale per la promozione del territorio – Programmazione territoriale – Valorizzazione delle risorse naturali";

- 5.2.2 "Interventi per l'inclusione sociale e di miglioramento dei servizi alla popolazione - Programmazione Territoriale - Inclusione sociale e lotta alla povertà";

- 1.10.4 "Impiantistica sportiva - Programmazione Territoriale - Infrastrutture pubbliche, didattiche/universitarie, sociali e sanitarie: altri interventi";

- il Sistema di Gestione e Controllo del Patto per lo Sviluppo della Regione Sardegna finanziato con le risorse del Fondo di Sviluppo e Coesione (FSC) 2014-2020 approvato con DGR n.37/9 del 01/08/2017 e aggiornato, da ultimo, con Determinazione della Presidenza della Regione n. 481 del 30.07.2018;

- la Delibera di Giunta Regionale n.54/26 del 06.12.2017 avente ad oggetto Programmazione Unitaria 2014-2020. Ricognizione delle risorse per l'attuazione della Strategia 5.8 Programmazione Territoriale e nella quale si dispone che, considerata la sostanziale coerenza delle finalità tra le fonti finanziarie FSC e Fondi SIE espressamente dedicate alla programmazione territoriale, in sede di convenzione attuativa, l'attribuzione della fonte finanziaria potrà variare in funzione della migliore efficacia ed efficienza dell'attuazione dei programmi di origine, nel rispetto dell'ammissibilità della spesa e previo parere delle Autorità di gestione competenti;
la Delibera di Giunta Regionale n.41/9 del 08 agosto 2018 "Fondo per lo Sviluppo e la Coesione 2014-2020. Patto per lo sviluppo della Regione Sardegna del 29 luglio 2016. Presa d'atto del nuovo Allegato al Patto e approvazione nuova proposta di riprogrammazione";

Dato atto

- che con la Delibera di Giunta Regionale n. 53/21 del 29 ottobre 2018 è stato approvato lo schema di Accordo di Programma Quadro e gli allegati costituiti dal Progetto di Sviluppo e dall'Allegato Tecnico (allegato A), nonché dal Quadro finanziario dell'Accordo (allegato B);

- che in data 05.11.2018 è stato sottoscritto in forma digitale l'Accordo di Programma Quadro tra Regione Autonoma della Sardegna, la Provincia del Sud Sardegna, l'Unione dei Comuni della Marmilla, relativo al Progetto di Sviluppo Territoriale "Turismo e Vita in Marmilla", reso esecutivo con decreto del Presidente della Regione Autonoma della Sardegna n. 97 del 07.11.2018 pubblicato sul BURAS n. 52 del 22 novembre 2018;

- che l'articolo 10 dell'Accordo di Programma Quadro "Turismo e Vita in Marmilla" rimanda ad apposita convenzione attuativa la disciplina delle modalità di attuazione degli interventi ricompresi nell'Accordo, individuando il Responsabile dell'Unità Tecnica di Progetto della Programmazione Unitaria quale soggetto competente per la predisposizione della stessa, con il coinvolgimento degli Assessorati competenti, e la relativa sottoscrizione in forma digitale;

- che con Deliberazione dell'Assemblea n. 22 del 05.12.2018 l'Unione dei Comuni della Marmilla ha individuato il Referente Tecnico Unico nella persona del Dr. Ing. Valerio Porcu, in qualità di Responsabile del Servizio Tecnico dell'Unione Comuni Marmilla, che coordina l'attuazione del Progetto di Sviluppo Territoriale attraverso l'Ufficio Unico di Progetto;

Vista la CONVENZIONE ATTUATIVA DELL'ACCORDO DI PROGRAMMA QUADRO - Progetto di Sviluppo Territoriale (PST)- PT-CRP 14 - Turismo e Vita in Marmilla – firmata in data 02/12/2018;

Vista la Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n° 230 del 27/09/2019 con cui veniva nominato Responsabile Unico del Procedimento Geom. Massimiliano Pianu, in qualità di istruttore direttivo tecnico del Comune di Tuili in distacco all'Unione dei Comuni "Marmilla", in forza della Convenzione stipulata con l'Unione dei Comuni "Marmilla" relativamente all'attuazione dell'intervento "Risanamento, restauro architettonico e adeguamento degli impianti della Chiesa Parrocchiale San Pietro – Comune di Tuili intervento finanziato con il sopracitato Progetto di Sviluppo Territoriale";

Vista la Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n° 158 del 25/06/2020 con cui si aggiudicano all'operatore economico R.T.P. Architetto Claudio Zedda - Via Marmilla N° 4 - 09020 Ussaramanna (SU) - Codice Fiscale ZDDCLD86L30B354T - Partita IVA 03537560926, i servizi tecnici di Progettazione, Direzione Lavori, coordinamento sicurezze e redazione certificato di regolare esecuzione per la realizzazione dell'intervento: Progetto di Sviluppo Territoriale (PST) PT- CRP 14 - Turismo e vita in Marmilla – "Risanamento, restauro architettonico e adeguamento degli impianti della Chiesa Parrocchiale San Pietro – Comune di Tuili - C.U.P. D73C18000230006;

Vista la Convenzione d'incarico del 24/09/2020 stipulata con l'arch. Claudio Zedda capogruppo mandatario del raggruppamento temporaneo tra liberi professionisti denominata RTP Arch. Claudio Zedda, Ing. Franceschino Serra, Arch. Daniela Grussu, avente ad oggetto l'esecuzione dei seguenti servizi tecnici riferiti all'intervento in oggetto: Progettazione, Direzione Lavori, coordinamento sicurezza e redazione certificato di regolare esecuzione;

Vista la Deliberazione della Giunta dell'Unione n° 57 del 14/10/2020 con cui veniva approvato il progetto di fattibilità tecnico-economica dei lavori in oggetto;

Vista la Deliberazione dell'Unione n. 33 del 05.05.2021 con la quale è stato approvato il progetto definitivo - esecutivo dei lavori di Progetto di Sviluppo Territoriale (PST) PT- CRP 14 - Turismo e vita in Marmilla – "Risanamento, restauro architettonico e adeguamento degli impianti della Chiesa Parrocchiale San Pietro – Comune di Tuili, redatto dall'R.T.P. Architetto Claudio Zedda, per un importo complessivo dell'intervento pari a € 327.584,00;

Vista la Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n° 278 del 26/10/2021 con cui si aggiudica l'appalto per l'esecuzione dei lavori di cui sopra all'operatore economico TRE N Srl., con sede in Via Platone n. 5 Cagliari - P.IVA 02641900929, il quale ha praticato il miglior ribasso percentuale secondo la procedura di affidamento adottato, pari al 28,539 %, per un importo netto contrattuale di Euro167.251,13, di cui Euro 162.911,94 per lavori e

Euro 4.339,19 per oneri di sicurezza, oltre all'IVA nella misura di legge (CUP: D73C18000230006 - CIG: 8755695416);

Visto il contratto d'appalto rep 49 del 01.02.2022 stipulato con l'Impresa suddetta;

Visto il verbale di consegna dei lavori datato al 10.01.2022 con ultimazione prevista per il 12.08.2022;

Preso atto che il direttore dei lavori Arch. Claudio Zedda ha presentato in data 10/05/2022 prot. n. 3758 una proposta di variante in corso d'opera, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. c) del D.Lgs n° 50/2016 e ss.mm.ii. composta dai seguenti elaborati:

All. B1 - Relazione tecnico-illustrativa e quadro economico - Variante n. 1;

All. G1 - Analisi dei nuovi Prezzi - Variante n. 1;

All. H1 - Computo Metrico Estimativo - Variante n. 1;

All. U - Quadro Comparativo - Variante n. 1;

All. V - Schema Atto di Sottomissione e Verbale Concordamento Nuovi Prezzi - Variante n. 1;

TAV.04.1 - Interventi di Variante n. 1: Piante, prospetti e sezioni;

scaturita dal fatto che nel corso dell'esecuzione dei lavori si è manifestata la necessità di introdurre modifiche alle previsioni originarie di progetto a causa del fatto che:

Durante il corso dei lavori, in seguito all'installazione dei ponteggi sui prospetti del Campanile e all'idrolavaggio di tutte le superfici, si è potuto procedere con un'analisi diretta dei manufatti. Da tali indagini si è potuto riscontrare che il campanile presenta finiture a base cementizia, oltre al degrado superficiale risulta in alcuni punti la disconnessione degli intonaci dai sottostanti paramenti murari. Le finiture esterne della chiesa nonostante il degrado superficiale, a differenza di quelle della torre campanaria, presentano una buona coesione ai paramenti sottostanti. In seguito alla spicconatura degli intonaci cementizi decoesi del campanile è emerso come le murature lapidee presentino la necessità di interventi di riparazione localizzata, da eseguirsi attraverso diverse tipologie di intervento: operazioni di scuci-cuci soprattutto in corrispondenza delle lesioni più importanti (che si propagano interessando anche alcuni conci squadrati a vista caratterizzanti gli spigoli della torre); cuciture armate e l'inserimento di alcuni tiranti sotto la cornice superiore della cella campanaria; rincocciatura dei paramenti laddove questi risultano erosi. Un secondo intervento di riparazione localizzata si rende necessario nella facciata principale della chiesa, sulla parte sinistra all'altezza dell'attacco tra la gronda della navata e il campanile.

Considerato:

1. che tali motivazioni rientrano tutte nelle condizioni comprese nel codice degli appalti D.Lgs. 50/16 e successive modifiche ed integrazioni, art. 106, comma 1, lettera c) che la perizia non altera la natura generale del contratto;
2. che la variante in oggetto comporta un aumento dell'importo contrattuale di netti € 33.149,98, oltre ad oneri IVA al 10%, pari al 3.315,00 % di aumento rispetto al contratto originario, e che la stessa variante non comporta un aumento di spesa del quadro economico del progetto originario che resta dell'importo di €. 327.584,00, pertanto rientranti nelle economie del ribasso d'asta;

Rilevato che:

- Le modifiche del contratto d'appalto da introdurre rientrano nella fattispecie disciplinata dall'art. 106, comma 1, lettera c), del D.Lgs. n. 50/2016, varianti *determinate da circostanze impreviste e imprevedibili*, nonché dal **D.Lgs 50/2016 art.149 comma 2 Varianti per gli appalti nel settore dei Beni Culturali**, visto il reale stato di degrado delle finiture e delle murature della chiesa parrocchiale e la necessità di salvaguardia del bene monumentale;

Dato atto che ai sensi dell'art. 106 comma 12 del D.Lgs.50/2016 - "La stazione appaltante, qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto, può imporre all'appaltatore l'esecuzione alle stesse condizioni previste nel contratto originario. In tal caso l'appaltatore non può far valere il diritto alla risoluzione del contratto."

Ritenuto che la perizia in oggetto determina sostanziali miglioramenti della qualità dell'opera e che le opere aggiuntive rientrino tipologicamente nelle categorie dei lavori principali non comportando modifiche sostanziali dell'opera complessiva e che quindi si ritiene la proposta meritevole di accoglimento;

Dato atto che l'Impresa TRE N Srl., aggiudicataria dei lavori in oggetto, si è dichiarata disponibile ad eseguire i lavori di variante alle medesime condizioni del contratto principale e a tal fine ha sottoscritto apposito Atto di sottomissione e verbale nuovi prezzi, che comporta un aumento dell'importo contrattuale di netti € 33.149,98 portandolo da netti € 167.251,13 a netti € 200.401,11, oltre ad oneri IVA 10%;

Dato atto che, ai sensi dell'art. 106 comma 7 del D.Lgs n° 50/2016 e ss.mm.ii., il contratto, così come modificato a seguito della presente variante, non eccede in aumento il 50 per cento del valore del contratto iniziale;

Vista la relazione del Responsabile del procedimento sull'ammissibilità della variante;

DELIBERA

Di considerare la premessa parte integrante e sostanziale del presente atto;

di approvare la proposta di variante in corso d'opera dei lavori del Progetto di Sviluppo Territoriale (PST) PT-CRP 14 - Turismo e vita in Marmilla – Risanamento, restauro architettonico e adeguamento degli impianti della chiesa Parrocchiale San Pietro – Comune di Tuili – C.U.P. D73C18000230006, redatto dal professionista incaricato l'arch. Claudio Zedda capogruppo mandatario del raggruppamento temporaneo tra liberi professionisti denominata RTP Arch. Claudio Zedda, Ing. Franceschino Serra, Arch. Daniela Grussu, composta degli elaborati richiamati in premessa e secondo il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO DI VARIANTE			
	PROGETTO	VARIANTE	VARIAZIONE
Importo Lavori	€ 227.973,22	€ 274.362,13	€ 46.388,91
Ribasso di gara (28,539%)	-€ 65.061,28	-€ 78.300,21	-
Oneri per la Sicurezza	€ 4.339,19	€ 4.339,19	€ 0,00
TOTALE IMPORTO LAVORAZIONI	€ 167.251,13	€ 200.401,11	€ 33.149,98
IVA sui Lavori e OS (10%)	€ 16.725,11	€ 20.040,11	€ 3.315,00
Spese Tecniche	€ 47.024,76	€ 52.408,77	€ 5.384,01
Cassa 4%	€ 1.880,99	€ 2.096,35	€ 215,36
IVA 22%	€ 10.759,27	€ 11.991,13	€ 1.231,86
Incentivo RUP 2%	€ 4.620,00	€ 5.574,03	€ 954,03
Somma per spesa di pubblicità e gara	€ 500,00	€ 500,00	€ 0,00
Contributo ANAC	€ 225,00	€ 225,00	€ 0,00
Somme per accordi Bonari	€ 6.930,00	€ 6.930,00	€ 0,00
Economie di Gara	€ 71.667,74	€ 27.417,50	-€ 44.250,24
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 160.332,87	€ 127.182,89	-€ 33.149,98
IMPORTO COMPLESSIVO			
FINANZIAMENTO	€ 327.584,00	€ 327.584,00	€ 0,00

di dare atto che le spese relative alla variante in oggetto trovano copertura sui fondi del Progetto di Sviluppo territoriale (PST) Fondo di Sviluppo e Coesione (FSC) 2014-2020 e inseriti nel Bilancio di previsione 2022 dell'Unione dei Comuni della "Marmilla", all'interno delle somme previste nel Quadro Economico come economie ed iscritte al capitolo 2818 per il finanziamento PIT e il 2710 per il finanziamento CEI del bilancio 2022;

di dare atto che, ai sensi dell'art. 106 comma 5 del D.Lgs n° 50/2016 e ss.mm.ii, verrà pubblicato un avviso contenente le informazioni di cui all'allegato XIV, parte I, lettera E e conformemente all'articolo 72 del Codice nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana;

di dare atto che, ai sensi dell'art. 106 comma 14 del D.Lgs n° 50/2016 e ss.mm.ii, la presente variante in corso d'opera verrà comunicata dal R.U.P. all'Osservatorio di cui all'articolo 213 del Codice, tramite le sezioni regionali, entro trenta giorni dall'approvazione da parte della stazione appaltante per le valutazioni e gli eventuali provvedimenti di competenza;

di dare atto che ai sensi dell'art. 7, comma 1, lett. c), del testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia di cui al d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, non è necessario alcun titolo abilitativo edilizio.

Inoltre

LA GIUNTA

in relazione all'urgenza della esecuzione del presente provvedimento, con votazione unanime

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Di quanto sopra viene redatto il presente verbale che, letto e confermato viene sottoscritto:

IL PRESIDENTE
f.to MARCO PISANU

IL SEGRETARIO
f.to dott. GIORGIO SOGOS

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA: Favorevole

- AREA TECNICA Servizio Tecnico

Eventuali note:

Data, 14/07/2022

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
f.to dott. GIORGIO SOGOS**

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE: Favorevole

Eventuali note:

Data, 14/07/2022

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
f.to Annarita Cotza**

ESECUTIVITÀ

SI DICHIARA la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.lgs. n. 267/2000.

N. 864 DEL REGISTRO DELLE PUBBLICAZIONI ALL'ALBO PRETORIO

Si certifica che copia della su estesa delibera è stata affissa in pubblicazione all'Albo Pretorio on-line di questa Unione con n. 864, come previsto dal D.Lgs. 33/2013, per rimanervi quindici giorni consecutivi dal 22/07/2022 al 06/08/2022.

**IL SEGRETARIO
f.to dott. GIORGIO SOGOS**

*Per copia conforme all'originale per uso amministrativo
Il Responsabile del Servizio
dott. GIORGIO SOGOS*