

*****COPIA*****

UNIONE DEI COMUNI "MARMILLA"

*Comuni di: Barumini – Collinas – Furtai – Genuri – Gesturi – Lasplassas -
Lunamatrona – Pauli Arbarei – Sanluri – Segariu – Setzu - Siddi – Tuili
Turri - Ussaramanna – Villanovafranca - Villanovaforru - Villamar*

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA DELL'UNIONE COMUNI "MARMILLA"

N. 46 del 07/09/2022

OGGETTO: Progetto di Sviluppo Territoriale (PST) PT-CRP 14 - Turismo e vita in Marmilla – Lavori di restauro, consolidamento e percorsi di visita all'interno del complesso nuragico "Genna Maria" – Comune di Villanovaforru. Approvazione perizia suppletiva e di variante. C.U.P. D33G1800090006.

L'anno **duemilaventidue** il giorno **sette**, del mese di **settembre**, alle ore **16:10** presso la sede dell'Unione Comuni "Marmilla" in Sanluri, si è riunita la Giunta convocata dal Presidente per trattare gli argomenti posti all'ordine del giorno.

Presiede l'adunanza **MARCO PISANU** e sono rispettivamente presenti ed assenti i seguenti sigg.:

Risultano presenti:

COGNOME E NOME	PRESENTE	ASSENTE
ANDREA FENU		Si
PAOLO CADDEU	Si	
MARCO PISANU	Si	
ALBERTO PUSCEDDU	Si	
MARTINO PICCHEDDA		Si
SIMONA SETZU		Si
ANDREA LAMPIS	Si	

Tot.: 4	Tot.: 3
----------------	----------------

Assiste alla seduta con funzioni di Segretario **dott. GIORGIO SOGOS**

Il Presidente, **MARCO PISANU**, riconosciuta la legalità dell'Adunanza, invita la Giunta a deliberare sull'argomento di cui in oggetto.

LA GIUNTA

Preso atto che i componenti Caddeu Paolo, Lampis Andrea e Pusceddu Alberto, sono collegati in videoconferenza.

PREMESSO che sulla presente deliberazione sono stati acquisiti i pareri favorevoli ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

VISTI:

- i Regolamenti (UE) n.1301/201, n.1303/2013, n.1304/2013 e n.1305/2013 del 17.12.2013 del Parlamento Europeo e del Consiglio e il Regolamento di Esecuzione (UE) n.288/2014 del 25.02.2014 della Commissione Europea;

- il Regolamento (UE) n.508/2014 del Parlamento Europeo e del Consiglio, del 15 maggio 2014, relativo al Fondo Europeo per gli Affari Marittimi e per la Pesca (FEAMP) e relativi atti delegati e di esecuzione;
- il Regolamento (UE) n.1380/2013 del Parlamento Europeo e del Consiglio dell'11 dicembre 2013 relativo alla politica comune della pesca;
- il Programma Regionale di Sviluppo 2014-2019 approvato dal Consiglio Regionale con Risoluzione n.6/5 del 24.2.2015;
- il POR FESR Sardegna 2014-2020 approvato dalla Commissione con Decisione C(2015) 4926 del 17.07.2015 e successivamente con Decisione C (2018) 557 del 25.01.2018;
- il Sistema di Gestione e Controllo del PO FESR Sardegna 2014-2020 approvato con Determinazione AdG prot. 4082/386 del 30.05.2017 e successivamente modificato e integrato nella versione 1.2 del 28 marzo 2018 (CCI n.2014IT16RFOP015);
- le Delibere del CIPE n.25/2016 e la n.26/2016 con cui, nell'ambito di appositi Accordi interistituzionali denominati "Patti per il Sud", sono stati assegnati formalmente 13,412 miliardi di euro alle Regioni e alle Città metropolitane del Mezzogiorno, di cui 1.509,6 milioni di euro alla Regione Sardegna;
- il Fondo di Sviluppo e Coesione FSC 2014-2020, di cui alla Delibera di Giunta Regionale 46/5 del 10.08.2016 "Presenza d'atto del Patto per lo sviluppo della Regione Sardegna stipulato il 29 Luglio 2016 tra il Presidente del Consiglio dei Ministri e il Presidente della Regione Sardegna e approvazione degli interventi da finanziare con le risorse FSC del periodo di programmazione 2014-2020": Area Tematica n.4 "Turismo, cultura, valorizzazione risorse naturali" - Linea di azione "Programmazione Territoriale";
- la Delibera di Giunta Regionale 5/1 del 24.1.2017 "Fondo di Sviluppo e Coesione 2014-2020. Patto per lo sviluppo della Regione Sardegna stipulato il 29 luglio 2016. Definizione delle Linee d'Azione e delle tipologie di intervento ammissibili" con cui è stato individuato il Centro Regionale di Programmazione quale Direzione Generale competente per l'Area Tematica 4 Turismo, cultura, valorizzazione delle risorse naturali, linea di Azione 4.1 "Interventi di sviluppo locale per la promozione del territorio - Programmazione Territoriale";
- la riprogrammazione, attraverso l'Atto Modificativo del Patto per lo sviluppo della Regione Sardegna, sottoscritto tra il Ministro della Coesione Territoriale e il Presidente della Regione Sardegna in data 12.12.2017 e indicate le nuove linee di Azione;
- 4.1.2 "Interventi di sviluppo locale per la promozione del territorio – Programmazione Territoriale – Sviluppo del turismo";
- 4.2.1 "Interventi di sviluppo locale per la promozione del territorio – Programmazione Territoriale – Valorizzazione del patrimonio culturale";
- 4.3.1 "Interventi di sviluppo locale per la promozione del territorio – Programmazione territoriale – Valorizzazione delle risorse naturali";
- 5.2.2 "Interventi per l'inclusione sociale e di miglioramento dei servizi alla popolazione - Programmazione Territoriale - Inclusione sociale e lotta alla povertà";
- 1.10.4 "Impiantistica sportiva - Programmazione Territoriale - Infrastrutture pubbliche, didattiche/universitarie, sociali e sanitarie: altri interventi";
- il Sistema di Gestione e Controllo del Patto per lo Sviluppo della Regione Sardegna finanziato con le risorse del Fondo di Sviluppo e Coesione (FSC) 2014-2020 approvato con DGR n.37/9 del 01/08/2017 e aggiornato, da ultimo, con Determinazione della Presidenza della Regione n. 481 del 30.07.2018;
- la Delibera di Giunta Regionale n.54/26 del 06.12.2017 avente ad oggetto Programmazione Unitaria 2014-2020. Ricognizione delle risorse per l'attuazione della Strategia 5.8 Programmazione Territoriale e nella quale si dispone che, considerata la sostanziale coerenza delle finalità tra le fonti finanziarie FSC e Fondi SIE espressamente dedicate alla programmazione territoriale, in sede di convenzione attuativa, l'attribuzione della fonte finanziaria potrà variare in funzione della migliore efficacia ed efficienza dell'attuazione dei programmi di origine, nel rispetto dell'ammissibilità della spesa e previo parere delle Autorità di gestione competenti;
- la Delibera di Giunta Regionale n.41/9 del 08 agosto 2018 "Fondo per lo Sviluppo e la Coesione 2014-2020. Patto per lo sviluppo della Regione Sardegna del 29 luglio 2016. Presenza d'atto del nuovo Allegato al Patto e approvazione nuova proposta di riprogrammazione";

DATO ATTO:

- che con la Delibera di Giunta Regionale n. 53/21 del 29 ottobre 2018 è stato approvato lo schema di Accordo di Programma Quadro e gli allegati costituiti dal Progetto di Sviluppo e dall'Allegato Tecnico (allegato A), nonché dal Quadro finanziario dell'Accordo (allegato B);
- che in data 05.11.2018 è stato sottoscritto in forma digitale l'Accordo di Programma Quadro tra Regione Autonoma della Sardegna, la Provincia del Sud Sardegna, l'Unione dei Comuni della Marmilla, relativo al Progetto di Sviluppo

Territoriale “Turismo e Vita in Marmilla”, reso esecutivo con decreto del Presidente della Regione Autonoma della Sardegna n. 97 del 07.11.2018 pubblicato sul BURAS n. 52 del 22 novembre 2018;

- che l'articolo 10 dell'Accordo di Programma Quadro “Turismo e Vita in Marmilla” rimanda ad apposita convenzione attuativa la disciplina delle modalità di attuazione degli interventi ricompresi nell'Accordo, individuando il Responsabile dell'Unità Tecnica di Progetto della Programmazione Unitaria quale soggetto competente per la predisposizione della stessa, con il coinvolgimento degli Assessorati competenti, e la relativa sottoscrizione in forma digitale;

VISTA la Convenzione Attuativa dell'Accordo Di Programma Quadro - Progetto di Sviluppo Territoriale (PST)- PT-CRP 14 - Turismo e Vita in Marmilla – firmata dalle parti in data 21.12.2018;

DATO ATTO che con delibera della Giunta Comunale di Villanovaforru n. 18 del 06.02.2019 é stato approvato il progetto preliminare dei lavori in oggetto, redatto dallo Studio “d’A. d’A. project associati” di Arch. G. Manca e Arch. D. De Rinaldis con sede in Oristano per l'importo di € 135.000,00;

VISTA la Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico dell'Unione dei Comuni n. 163 del 06.07.2019 con cui veniva nominato Responsabile Unico del Procedimento il Geom. Antonello Rossi, in qualità di istruttore direttivo tecnico dell'Unione dei Comuni “Marmilla” relativamente all'attuazione dell'intervento "Lavori di restauro, consolidamento e percorsi di visita all'interno del complesso nuragico Genna Maria" – Comune di Villanovaforru – C.U.P. D33G1800090006;

VISTA la Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico dell'Unione dei Comuni n. 354/159/T del 29.06.2020 con la quale si é provveduto ad affidare a S.P.A.I. Studio di Progettazione di ingegneria e architettura di ing. Massimiliano Piras e arch. Ancilla Serafini con sede in Gonnosfanadiga (SU), i servizi tecnici di progettazione definitiva ed esecutiva, direzione dei lavori e coordinamento sicurezza ex D.Lgs. 81/2008 relativi ai lavori in oggetto;

VISTA la delibera G.U. n. 53 del 01.09.2021 relativa all'approvazione del progetto definitivo dei lavori redatto da S.P.A.I. Associati per l'importo di € 135.000,00;

RICHIAMATA la delibera G.U. n. 56 del 15.09.2021 con la quale é stato approvato il progetto esecutivo dei lavori a firma di S.P.A.I. Studio di Progettazione di ingegneria e architettura di ing. Massimiliano Piras e arch. Ancilla Serafini dell'importo di € 135.000,00, di cui di € 84.105,12 per lavori a base d'asta, oltre a € 2.626,68 non soggetti a ribasso per l'attuazione dei piani di sicurezza, più I.V.A., secondo il quadro economico di spesa così definito:

A) IMPORTO DEI LAVORI	
A1) – Lavori a base d'asta	€ 84.105,12
A2) – Opere provvisionali e sicurezza	€ 2.626,68
Totale importo dei lavori	€ 86.731,80
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
B1) – I.V.A. 22% di A)	€ 19.081,00
B2) – Spese tecniche	€ 17.854,75
B3) – Cassa previdenziale 4% di B2)	€ 714,19
B4) – I.V.A. 22% di B2)+B3)	€ 3.770,92
B5) – Fondo art. 113 D.Lgs. 50/2016	€ 1.734,64
B6) – Contributo ANAC	€ 30,00
B7) – Spese per attività di consulenza scientifica università di Cagliari	€ 3.660,00
B8) – Imprevisti e arrotondamenti	€ 1.422,70
Totale somme a disposizione dell'Amministrazione	€ 48.268,20
Totale investimento	€ 135.000,00

DATO ATTO CHE:

- con Determinazione n. 667/249/T del 05.10.2021 si é stabilito di appaltare l'esecuzione dei lavori indicati in oggetto con la procedura di cui all'art. 36, comma 2 lett. b) del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii.;

- con Determinazione n. 63/25/T del 31.01.2022 è stata approvata l'aggiudicazione dell'appalto all'Impresa ZIS DI PAOLO SCHIAVANO con sede in Ugento (LE), con il ribasso del 30,175%, pari al prezzo di € 58.726,40 oltre a € 2.626,68 non soggetti a ribasso per l'attuazione dei piani di sicurezza, più I.V.A.;

- in data 02.03.2022 é stato formalizzato l'affidamento dell'appalto, giusta lettera commerciale ai sensi dell'art. 32, comma 14 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

- in data 22.04.2022 è stata effettuata la consegna dei lavori all'Impresa;

- con Determinazione n. 429/161/T del 08.06.2022 si é provveduto ad approvare il quadro economico dei lavori determinatosi a seguito delle risultanze dell'appalto, che tiene conto dell'assestamento di tutte le voci di spesa, così definito:

A) IMPORTO DEI LAVORI	
A1) – Lavori a base d'asta	€ 84.105,12
A2) – Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 2.626,68
Totale importo dei lavori	€ 86.731,80
B) IMPORTO NETTO DI AGGIUDICAZIONE	
B1) – Lavori al netto del ribasso del 30,175%	€ 58.726,40
B2) – Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 2.626,68
Totale importo dei lavori	€ 61.353,08
C) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
C1) – I.V.A. 22% di B)	€ 13.497,68
C2) – Spese tecniche	€ 17.854,75
C3) – Cassa previdenziale 4% di B2)	€ 714,19
C4) – I.V.A. 22% di C2)+C3)	€ 4.085,17
C5) – Fondo art. 113 D.Lgs. 50/2016	€ 1.734,64
C6) – Contributo ANAC	€ 30,00
C7) – Spese attività di consulenza scientifica università di Cagliari	€ 3.660,00
C8) – Economie di gestione e imprevisti	€ 32.070,49
Totale somme a disposizione dell'Amministrazione	€ 73.646,92
Totale investimento	€ 135.000,00

- con Determinazione n. 572/214/T del 22.07.2022 é stata concessa all'Impresa una proroga di quarantacinque giorni sul termine di ultimazione dei lavori, stabilendo alla data del 19.09.2022 il nuovo termine per dare compiute le opere;

RILEVATO CHE:

- con nota pervenuta del 21.07.2022 il direttore dei lavori ha richiesto l'autorizzazione per la redazione di una variante in corso d'opera, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. c) e comma 7, del D.Lgs. 50/2016, con l'utilizzo del ribasso d'asta;

- il comma 1 lett. c) del D.Lgs. 50/2016 prevede che i contratti d'appalto possono essere modificati senza una nuova procedura di affidamento quando la necessità di modifica è determinata da circostanze impreviste e imprevedibili per l'amministrazione aggiudicatrice e, ai sensi del comma 7 dello stesso articolo, prevede che il contratto può essere modificato se l'eventuale aumento del prezzo non eccede il 50% del valore del contratto iniziale;

- nel caso specifico le lavorazioni da inserire in variante riguardano opere impreviste e imprevedibili come descritto nella nota della Soprintendenza Archeologica di Cagliari prot. 0027036-P del 20.07.2022 a firma della Dott.ssa Gianfranca Salis;

- in tale nota la Dott.ssa Salis evidenzia che nel corso delle lavorazioni l'intervento si è dimostrato più complesso in quanto alcuni punti risultavano ancora non completamente scavati, altri parzialmente interrati, altri ancora necessitavano e necessitano di circoscritte operazioni di scavo stratigrafico sia al fine di una maggiore leggibilità e fruibilità delle strutture sia al fine di regimentare le acque meteoriche con la rideterminazione del piano di campagna;

- come descritto dalla Dott.ssa Salis le nuove lavorazioni consentiranno di ampliare notevolmente il percorso di visita e recupereranno alla fruizione il sistema delle capanne con bacile, attualmente precluso e illeggibile;

DATO ATTO CHE:

- nel rispetto della Convenzione recante adempimenti per i soggetti attuatori, con nota del 22.07.2022, prot. n. 5660, si é provveduto a richiedere alla R.A.S. – Ass.to della Pubblica Istruzione, Beni Culturali, Informazione, Spettacolo e Sport – Servizio patrimonio culturale, editoria e informazione il nulla-osta per l'utilizzo delle somme costituenti economie, necessarie per la redazione di una perizia suppletiva e di variante, così come richiesto dal direttore dei lavori con la nota sopra citata;

- la R.A.S. ha dato riscontro alla richiesta con nota del 01.08.2022, prot. n. 18387, esprimendo il proprio nulla osta all'utilizzo delle somme costituenti economie per la redazione di una perizia suppletiva e di variante al progetto;

- il suddetto nulla osta é stato trasmesso al direttore dei lavori è contestualmente si é autorizzato il medesimo per redigere la perizia suppletiva e di variante nel rispetto del vigente Codice dei Contratti;

- con nota del 04.08.2022 il direttore dei lavori ha trasmesso a questa Unione dei Comuni la perizia suppletiva e di variante in argomento congiuntamente allo schema di Atto di Sottomissione sottoscritto dall'Impresa;

- conseguentemente si é provveduto a trasmettere gli elaborati costituenti la perizia suppletiva e di variante in argomento alla Soprintendenza Archeologica di Cagliari al fine di acquisire l'autorizzazione prevista dall'art. 21 del D.Lgs. 42/2004 propedeutica all'approvazione da parte di questo Ente;
- con nota del 19.08.2022, prot. n. 0030515-P, la Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per la città metropolitana di Cagliari e le province di Oristano e Sud Sardegna ha autorizzato la variante ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. 42/2004 e ss.mm.ii.;

DATO ATTO CHE:

- la perizia di variante di cui sopra è scaturita dal fatto che nel corso di esecuzione dei lavori si è manifestata la necessità di introdurre alcune modifiche alle previsioni originarie di progetto;
- le ragioni di cui sopra identificano la fattispecie di una variante necessaria, ai sensi dell'art. 106 - comma 1 - lett. c) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., contenuta entro il limite del 50% dell'importo del contratto di appalto per far fronte ad una circostanza imprevista ed imprevedibile per l'Amministrazione aggiudicatrice che non altera la natura del contratto originario;
- la maggiore somma necessaria per l'esecuzione dei lavori di perizia trova copertura finanziaria tra quelle derivanti dal ribasso d'asta e dalle altre economie di spesa derivanti da quelle originariamente previste nel quadro economico del progetto esecutivo, pertanto l'importo complessivo di progetto non cambia;

VISTO la perizia suppletiva e di variante in narrativa e rilevato che la stessa contempla le esigenze di questa Amministrazione;

VISTO il D.Lgs. 18.04.2016, n. 50 e ss.mm.ii.;

VISTO la L.R. 13.03.2018, n. 8;

CON VOTAZIONE UNANIME, legalmente espressa;

DELIBERA

1) di approvare in linea tecnica ed economica la perizia suppletiva e di variante dei lavori *restauro, consolidamento e percorsi di visita all'interno del complesso nuragico "Genna Maria" - Comune di Villanovafornu*, facente capo al Progetto di Sviluppo Territoriale (PST) PT-CRP 14 - Turismo e vita in Marmilla, redatto da S.P.A.I. Studio di Progettazione di ingegneria e architettura di ing. Massimiliano Piras e arch. Ancilla Serafini con sede in Gonnosfanadiga (SU), secondo il seguente quadro economico di spesa: definito:

A) IMPORTO DEI LAVORI	
A1) – Lavori a base d'asta	€ 112.800,00
A2) – Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 3.269,00
Totale importo dei lavori	€ 116.069,00
B) IMPORTO NETTO DI AGGIUDICAZIONE	
B1) – Lavori al netto del ribasso del 30,175%	€ 78.762,60
B2) – Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 3.269,00
Totale importo dei lavori	€ 82.031,60
C) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
C1) – I.V.A. 22% di B)	€ 18.046,95
C2) – Spese tecniche	€ 22.785,37
C3) – Cassa previdenziale 4% di B2)	€ 911,41
C4) – I.V.A. 22% di C2)+C3)	€ 5.213,29
C5) – Fondo art. 113 D.Lgs. 50/2016	€ 2.321,38
C6) – Contributo ANAC	€ 30,00
C7) – Spese attività di consulenza scientifica università di Cagliari	€ 3.660,00
Totale somme a disposizione dell'Amministrazione	€ 52.968,40
Totale investimento	€ 135.000,00

2) di dare atto che la perizia suppletiva e di variante é costituita dai seguenti elaborati:

- Allegato A – Relazione Variante
- Allegato B – Computo metrico variante
- Allegato B1 – Computo Sicurezza variante

Allegato C – Quadro Ec Comp
Allegato D – Schema atto di sottomissione
Tavola 01 – Interventi complessivi

3) di dare atto che la spesa necessaria per l'attuazione dell'intervento trova copertura finanziaria a valere sui fondi stanziati nel Cap. 2824 del Bilancio 2022;

4) stante l'urgenza di procedere con l'appalto dei lavori, con separata votazione legalmente espressa, unanime, di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – comma 4 del D.Lgs. 267/2000.

Di quanto sopra viene redatto il presente verbale che, letto e confermato viene sottoscritto:

IL PRESIDENTE
f.to MARCO PISANU

IL SEGRETARIO
f.to dott. GIORGIO SOGOS

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA: Favorevole

- AREA TECNICA

Eventuali note:

Data, 06/09/2022

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
f.to dott. GIORGIO SOGOS**

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE: Favorevole

Eventuali note:

Data, 06/09/2022

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
f.to Annarita Cotza**

ESECUTIVITÀ

SI DICHIARA la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.lgs. n. 267/2000.

N. 1050 DEL REGISTRO DELLE PUBBLICAZIONI ALL'ALBO PRETORIO

Si certifica che copia della su estesa delibera è stata affissa in pubblicazione all'Albo Pretorio on-line di questa Unione con n. 1050, come previsto dal D.Lgs. 33/2013, per rimanervi quindici giorni consecutivi dal 14/09/2022 al 29/09/2022.

**IL SEGRETARIO
f.to dott. GIORGIO SOGOS**

*Per copia conforme all'originale per uso amministrativo
Il Responsabile del Servizio
dott. GIORGIO SOGOS*