

SUAP UNIONE COMUNI MARMILLA

Collinas - Genuri - Gesturi - Furtei - Las Plassas - Lunamatrona - Pauli Arbarei - Sanluri - Segariu - Setzu - Siddi - Tuili - Turri - Ussaramanna - Villanovafranca - Villanovaforru - Villamar

Provincia del Medio Campidano - Via Carlo Felice, 267 - 09025 Sanluri (SU) - tel. 070 9307050 - fax. 070.9306234
www.unionecomunimarmilla.it - suapunionecomunimarmilla@pec.it

PAU MARCO, CASULA CARMENCITA

INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA E RIQUALIFICAZIONE DELLA COPERTURA DI UN FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE SITO IN VIA MANNO N. 15

Provvedimento Unico n°430597/2022 del 15/03/2022

SEZIONE A - DATI GENERALI DEL PROCEDIMENTO

Codice univoco nazionale: PAUMRC55T25H974C-07022022-1020.430597
Numero Protocollo: 1009
Data protocollo: 07-02-2022
Ubicazione: Via Manno 15 - Comune Sanluri
Tipologia Iter: Conferenza di Servizi
Interventi: 1) 06 - Interventi di ristrutturazione edilizia - Interventi di ristrutturazione edilizia che incidono sulla sagoma dell'organismo edilizio esistente o preesistente (Permesso di costruire)
Responsabile del Suape: Sogos Giorgio
Responsabile del procedimento: Sogos Giorgio
Descrizione procedimento: INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA E RIQUALIFICAZIONE DELLA COPERTURA DI UN FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE SITO IN VIA MANNO N. 15

SEZIONE B - ENDOPROCEDIMENTI CONNESSI E UFFICI COMPETENTI

AEP7016 - Autorizzazione paesaggistica semplificata di competenza comunale e verifiche Soprintendenza - Soprintendenza - Ufficio SABAP - CA/OR/VS/CI/OG
AEP7016 - Autorizzazione paesaggistica semplificata di competenza comunale e verifiche Soprintendenza - Ufficio tutela del paesaggio Unione Comuni Marmilla
EP0001 - Verifiche tecniche connesse all'effettuazione di interventi edili e di trasformazione del territorio - Ufficio tecnico - Sanluri
EP0099 - Verifiche igienico-sanitarie su progetto edilizio - Ufficio tecnico - Sanluri
EP0001 - Verifiche tecniche connesse all'effettuazione di interventi edili e di trasformazione del territorio - Ufficio polizia amministrativa - Sanluri
EP5839 - Notifica ufficio tributario comunale - Ufficio tributi - Sanluri
EP0099 - Verifiche igienico-sanitarie su progetto edilizio - Ufficio polizia amministrativa - Sanluri
EP7000 - Autorizzazione paesaggistica comunale: notifica Regione - Servizio tutela del paesaggio e vigilanza Sardegna centrale/OR

SEZIONE C - NORME DI RIFERIMENTO

Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia, approvato con D.Lgs. n° 380 del

SUAP UNIONE COMUNI MARMILLA

Collinas - Genuri - Gesturi - Furtei - Las Plassas - Lunamatrona - Pauli Arbarei - Sanluri - Segariu - Setzu - Siddi - Tuili - Turri - Ussaramanna - Villanovafranca - Villanovaforru - Villamar

Provincia del Medio Campidano - Via Carlo Felice, 267 -09025Sanluri (SU) -tel. 070 9307050- fax. 070.9306234
www.unionecomunimarmilla.it - suapunionecomunimarmilla@pec.it

06.06.2001;

Legge Regionale n° 23 del 11/10/1985 "Norme in materia di controllo dell'attività urbanistico-edilizia, di risanamento urbanistico e di sanatoria di insediamenti ed opere abusive, di snellimento ed accelerazione delle procedure espropriative";

Legge Regionale n° 8 del 23/04/2015 "Norme per la semplificazione e il riordino di disposizioni in materia urbanistica ed edilizia e per il miglioramento del patrimonio edilizio";

Legge Regionale n° 11 del 03/07/2017 "Disposizioni urgenti in materia urbanistica ed edilizia. Modifiche alla legge regionale n. 23 del 1985, alla legge regionale n. 45 del 1989, alla legge regionale n. 8 del 2015, alla legge regionale n. 28 del 1998, alla legge regionale n. 9 del 2006, alla legge regionale n. 22 del 1984 e alla legge regionale n. 12 del 1994";

Legge Regionale n° 1 del 11/01/2019 "Legge di semplificazione 2018";

Decreto Legislativo n° 42 del 22 gennaio 2004 "Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137" e successive modifiche ed integrazioni;

- Legge Regionale n° 28 del 12 agosto 1998 "Norme per l'esercizio delle competenze in materia di tutela paesistica trasferite alla Regione Autonoma della Sardegna con l'articolo 6 del D.P.R. 22 maggio 1975, n. 480, e delegate con l'articolo 57 del D.P.R. 19 giugno 1979, n. 348";

D.P.R. n° 139 del 9 luglio 2010 "Regolamento recante procedimento semplificato di autorizzazione paesaggistica per gli interventi di lieve entità, a norma dell'articolo 146, comma 9, del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, e successive modificazioni";

Regio Decreto n° 3267 del 30 dicembre 1923 "Riordinamento e riforma della legislazione in materia di boschi e di terreni montani";

Regio Decreto n° 1126 del 16 maggio 1926 "Approvazione del regolamento per l'applicazione del regio decreto 30 dicembre 1923, n. 3267, concernente il riordinamento e la riforma della legislazione in materia di boschi e di terreni montani";

D.P.R. 1 agosto 2011, n. 151 "Regolamento recante semplificazione della disciplina dei procedimenti relativi alla prevenzione degli incendi, a norma dell'articolo 49, comma 4-quater, del decreto-legge 31 maggio 2010, n. 78, convertito, con modificazioni, dalla legge 30 luglio 2010, n. 122";

Testo Unico delle Leggi Sanitarie, approvato con Regio Decreto n° 1265 del 27 luglio 1934, e successive modifiche ed integrazioni;

D.Lgs. n° 81 del 9 aprile 2008 "Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro";

Decreto Legislativo 3 aprile 2006, n. 152 "Norme in materia ambientale";

Decreto del Presidente della Repubblica 13 marzo 2013, n. 59 "Regolamento recante la disciplina dell'autorizzazione unica ambientale e la semplificazione di adempimenti amministrativi in materia ambientale gravanti sulle piccole e medie imprese e sugli impianti non soggetti ad autorizzazione integrata ambientale";

Legge n° 447 del 26 ottobre 1995 "Legge quadro sull'inquinamento acustico";

D.P.R. n° 227/2011 "Regolamento per la semplificazione di adempimenti amministrativi in materia ambientale gravanti sulle imprese, a norma dell'articolo 49, comma 4-quater, del decreto-legge 31 maggio 2010, n. 78, convertito, con modificazioni, dalla legge 30 luglio 2010, n. 122";

Deliberazione della Giunta Regionale n° 62/9 del 14/11/2008 "Criteri e linee guida sull'inquinamento acustico";

Piano stralcio per l'Assetto Idrogeologico (PAI) del territorio regionale, approvato con D.P.G.R. n° 67 del 10.09.2006, e relative norme di attuazione;

Decreto Legislativo n° 285 del 30 aprile 1992 "Nuovo Codice della Strada";

Decreto Legislativo n. 507 del 15/11/1993 "Revisione ed armonizzazione dell'imposta comunale sulla

SUAP UNIONE COMUNI MARMILLA

Collinas - Genuri - Gesturi - Furtei - Las Plassas - Lunamatrona - Pauli Arbarei - Sanluri - Segariu - Setzu - Siddi - Tuili - Turri - Ussaramanna - Villanovafranca - Villanovaforru - Villamar

Provincia del Medio Campidano - Via Carlo Felice, 267 -09025Sanluri (SU) -tel. 070 9307050- fax. 070.9306234
www.unionecomunimarmilla.it - suapunionecomunimarmilla@pec.it

pubblicità e del diritto sulle pubbliche affissioni, della tassa per l'occupazione di spazi ed aree pubbliche dei comuni e delle province nonché della tassa per lo smaltimento dei rifiuti solidi urbani a norma dell'art. 4 della legge 23 ottobre 1992, n. 421, concernente il riordino della finanza territoriale”;

Testo Unico delle Leggi di Pubblica Sicurezza, approvato con Regio Decreto n° 773 del 18 giugno 1931, e s.m.i.;

Regio Decreto n° 635 del 6 maggio 1940 “Approvazione del regolamento per l'esecuzione del testo unico 18 giugno 1931, n. 773 delle leggi di pubblica sicurezza” e s.m.i.;

Legge Regionale n° 24 del 20 ottobre 2016 “Norme sulla qualità della regolazione e di semplificazione dei procedimenti amministrativi”;

Deliberazione G.R. N° 49/19 del 5 dicembre 2019 “Direttive in materia di sportello unico per le attività produttive e per l'edilizia (Suape)”;

D.P.R. n° 160/2010 “Regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo sportello unico per le attività produttive, ai sensi dell'articolo 38, comma 3, del decreto-legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito, con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2008, n. 133”;

Legge n° 241 del 7 agosto 1990 “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi” e successive modifiche ed integrazioni

SEZIONE D – ISTRUTTORIA

DATO atto che il tecnico incaricato dall'interessato ha attestato la sussistenza delle condizioni di cui all'art. 37, comma 1 della L.R. n. 24/2016, in quanto l'intervento ricade in area vincolata paesaggisticamente;

DATO atto che la documentazione tecnica relativa agli endoprocedimenti connessi alla gestione del procedimento unico richiesto è stata regolarmente trasmessa agli uffici e agli Enti competenti in data 07.02.2022 con nota prot. n° 01033, unitamente alla comunicazione di avvio del procedimento (Legge 07.08.1990 n. 241 - art. 8);

RICHIAMATA la nota prot. n° 01034 del 07.02.2022, con la quale è stata convocata la Conferenza di Servizi Asincrona per l'esame della pratica di cui trattasi;

DATO ATTO che i soggetti invitati a esprimersi nell'ambito della conferenza di servizi, in quanto tenuti all'effettuazione di verifiche discrezionali o al rilascio di atti espressi previsti dalla normativa comunitaria, sono i seguenti:

- Ufficio tutela del paesaggio Unione Comuni Marmilla
- Soprintendenza - Ufficio SABAP - CA/OR/VS/CI/OG

DATO ATTO che l'avviso di indizione della conferenza di servizi è stato inviato anche alle amministrazioni competenti per le verifiche sugli adempimenti amministrativi o titoli abilitativi rientranti nel campo di applicabilità del procedimento in autocertificazione, non tenute ad esprimere un parere, e segnatamente ai seguenti soggetti:

- Ufficio tecnico - Sanluri

SUAP UNIONE COMUNI MARMILLA

Collinas - Genuri - Gesturi - Furtei - Las Plassas - Lunamatrona - Pauli Arbarei - Sanluri - Segariu - Setzu - Siddi - Tuili - Turri - Ussaramanna - Villanovafranca - Villanovaforru - Villamar

Provincia del Medio Campidano - Via Carlo Felice, 267 - 09025 Sanluri (SU) - tel. 070 9307050 - fax. 070.9306234
www.unionecomunimarmilla.it - suapunionecomunimarmilla@pec.it

RILEVATO

- che, entro il termine perentorio di conclusione della fase asincrona della conferenza di servizi, sono pervenute le seguenti determinazioni da parte delle seguenti amministrazioni tenute a esprimersi:

- **Parere favorevole** espresso con nota 13/2022 del 04.03.2022 dell'Ufficio tutela del paesaggio Unione Comuni Marmilla

- che, entro il termine perentorio di conclusione della fase asincrona della conferenza di servizi, non è pervenuta alcuna determinazione da parte delle seguenti amministrazioni tenute a esprimersi, il cui parere è pertanto da considerarsi favorevolmente acquisito ai sensi dell'art. 37, comma 7 della L.R. n. 24/2016:

- Soprintendenza - Ufficio SABAP - CA/OR/VS/CI/OG

- che, entro il termine di conclusione della fase asincrona della conferenza di servizi, non è pervenuta alcuna segnalazione di esito negativo delle verifiche sulle autocertificazioni, da parte delle amministrazioni non tenute a esprimersi;

- Ufficio tecnico - Sanluri

FATTI SALVI gli adempimenti di natura fiscale e ogni ulteriore atto, parere o consenso necessario per l'esercizio dell'attività nel rispetto delle norme vigenti;

SEZIONE E - ESITO DEL PROCEDIMENTO

Tutto ciò premesso, il Responsabile dello Sportello Unico delle attività Produttive dell'Unione Comuni Marmilla

RITENUTO

Che sussistano i presupposti di fatto e di diritto per l'adozione di questo provvedimento

AUTORIZZA

I Sig.ri **MARCO PAU** e **CARMENCITA CASULA** meglio generalizzati nella precedente sezione A, alla realizzazione dell'intervento consistente nei lavori di **"RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA E RIQUALIFICAZIONE DELLA COPERTURA DI UN FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE SITO IN VIA MANNO N. 15"** nel Comune Sanluri, distinto al NCEU al F° 27 map. 5596, sub. 1, come da elaborati di progetto allegati al presente atto per farne parte integrante e sostanziale.

SUAP UNIONE COMUNI MARMILLA

Collinas - Genuri - Gesturi - Furtei - Las Plassas - Lunamatrona - Pauli Arbarei - Sanluri - Segariu - Setzu - Siddi - Tuili - Turri - Ussaramanna - Villanovafranca - Villanovaforru - Villamar

Provincia del Medio Campidano - Via Carlo Felice, 267 - 09025 Sanluri (SU) - tel. 070 9307050 - fax. 070.9306234
www.unionecomunimarmilla.it - suapunionecomunimarmilla@pec.it

La presente autorizzazione è soggetta al rispetto di tutte le prescrizioni generali imposte dalle vigenti norme e dai regolamenti comunali in materia di comunicazione di inizio lavori, termini di durata dei lavori, comunicazione di fine lavori e dichiarazione di agibilità, comunicazione dell'impresa esecutrice, nonché di ogni altra disposizione normativa applicabile.

La presente determinazione costituisce ad ogni effetto titolo unico per la realizzazione dell'intervento sopra indicato.

A tal fine si dà atto che:

- La presente determinazione tiene luogo degli atti finali di tutti gli endoprocedimenti indicati alla precedente sezione B che comportino la necessità di un atto espresso, e pertanto sostituisce a tutti gli effetti ogni autorizzazione, concessione, nulla osta o atto di assenso comunque denominato di competenza delle amministrazioni coinvolte, comprese quelle che non si siano espresse nella predetta conferenza;
- Relativamente agli adempimenti amministrativi o titoli abilitativi rientranti nel campo di applicabilità del procedimento in autocertificazione connessi al presente procedimento unico, non sono pervenuti riscontri negativi delle verifiche da parte delle amministrazioni competenti.

Ciascun parere, autorizzazione, concessione, nulla osta o atto di assenso comunque denominato acquisito nell'ambito della Conferenza di Servizi mantiene i termini di validità previsti dalla normativa di settore, decorrenti a far data dall'adozione del presente atto.

SEZIONE F - DISPOSIZIONI FINALI

Il presente provvedimento è pubblicato sull'albo pretorio on line dell'Ente presso cui è istituito il SUAPE per un periodo di quindici giorni consecutivi, ai fini dell'assolvimento di ogni onere di pubblicità legale. Il Comune interessato dovrà provvedere alla pubblicazione sul proprio albo pretorio online per un periodo di 15 giorni consecutivi, ai fini dell'assolvimento di ogni onere di pubblicità legale.

Il presente atto potrà essere privato di effetti nei casi previsti dalle vigenti disposizioni normative.

L'atto è comunque adottato sulla base delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato. Tali autocertificazioni saranno oggetto di verifica e controllo da parte delle competenti Amministrazioni e in caso di false dichiarazioni potranno portare alla applicazione dei provvedimenti di decadenza dai benefici conseguiti.

I dati di cui al presente procedimento amministrativo, ivi compreso il presente atto, sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al Dlgs. 30 giugno 2003 n. 196 - Codice in materia di protezione dei dati personali (pubblicato nella Gazz. Uff. 29 luglio 2003, n. 174, S.O). I dati vengono archiviati in modalità informatica nel rispetto delle misure minime di sicurezza. L'interessato può esercitare i diritti di cui al citato Codice presentando richiesta direttamente presso il SUAPE.

SUAP UNIONE COMUNI MARMILLA

Collinas - Genuri - Gesturi - Furtei - Las Plassas - Lunamatrona - Pauli Arbarei - Sanluri - Segariu - Setzu - Siddi - Tuili - Turri - Ussaramanna - Villanovafranca - Villanovaforru - Villamar

Provincia del Medio Campidano - Via Carlo Felice, 267 -09025Sanluri (SU) -tel. 070 9307050- fax. 070.9306234
www.unionecomunimarmilla.it - suapunionecomunimarmilla@pec.it

Il presente atto è contestabile per contenuti propri o per eventuali illegittimità derivate dai pareri/atti in esso contenuti. Oltre al ricorso giurisdizionale (al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni, ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni) l'interessato o altri soggetti legittimati (eventuali contro-interessati), qualora si ritenessero lesi nei propri diritti ed interessi, possono comunque chiedere chiarimenti e presentare scritti e memorie allo scrivente Sportello Unico.

Il Responsabile del SUAP

F.to digitalmente

Dott. Giorgio Sogos

Imposta di bollo assolta ai sensi del D.M. 10/11/2011

Allegati:

- Parere Ufficio tutela del paesaggio Unione Comuni Marmilla.
- Ricevuta pratica Suape.

UNIONE COMUNI "MARMILLA"

Ufficio Tutela Paesaggio per i comuni di

Barumini – Collinas - Furtei - Gesturi – Genuri – Las Plassas – Lunamatrona - Pauli Arbarei – Sanluri – Segariu – Setzu – Siddi – Tuili – Turri - Ussaramanna – Villamar – Villanovaforru - Villanovafranca

Sede operativa: Via Carlo Felice 267 - 09025Sanluri (SU) – Sede Legale: viale Rinascita 19 09020 Villamar (SU)

tel. 070/9307050 - www.unionecomunimarmilla.it - ucmarmilla@gmail.com

POSIZIONE 13/2022

SETTORE TERRITORIALE	UNIONE DI COMUNI MARMILLA
RESPONSABILE DEL SERVIZIO	Ing. Alessio Ortu
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO	Ing. Alessio Ortu
TECNICO ISTRUTTORE	Ing. Alessio Ortu

VALUTAZIONE PAESAGGISTICA : SCHEDA ISTRUTTORIA

Comune	Sanluri
Località	via Mannu 15
Richiedente	Pau Marco
Recapito comunicazioni	alessandro.mocci1@geopec.it
Progettista	Geom. Alessandro Mocci
Oggetto istanza	Autorizzazione paesaggistica (art. 146 D. Lgv 42/2004)
Opera Pubblica	<input type="checkbox"/>
Opera privata	<input checked="" type="checkbox"/>
Conferenza di Servizi	<input checked="" type="checkbox"/>
SUAP	<input type="checkbox"/>

PROCEDIMENTO SUAPE PAUMRC55T25H974C-07022022-1020.430597

	Protocollo n.	Data	Scadenza
Arrivo	1043	08/02/2022	09/03/2022
Sospensione			
Integrazione			

SEZIONE 1: PRECEDENTI PROVVEDIMENTI

Amministrazione	Data	Numero	Tipo di Provvedimento

PROVVEDIMENTI PROPEDEUTICI AL RILASCIO DELL'AUTORIZZAZIONE

Amministrazione	Data	Numero	Tipo di Provvedimento

Eventuali Note:

SEZIONE 2: VERIFICHE PRELIMINARI				
			SI	NO
A	La pratica è di competenza regionale (verifica applicazione LR 28/1998 e LR 4/2009, art.10, c.6) ?			X
B	L'intervento è soggetto ad autorizzazione paesaggistica (applicazione articolo 149, comma 1, alla stregua dei criteri fissati ai sensi degli articoli 140, comma 2, 141, comma 1, 141-bis e 143, comma 3 lettere b), c) e d) ?		X	
C	È possibile avviare il procedimento (l'istanza è completa di tutti i contenuti essenziali: conformità urbanistica/ relazione paesaggistica/ firma del richiedente/ titolo/ oggetto/ altro) ?			X
D	L'intervento è soggetto a procedure ambientali preventive (screening / valutazione di impatto ambientale / valutazione di incidenza) ?			X
E	L'intervento è subordinato a procedimenti non ancora conclusi (pianificazione attuativa / varianti urbanistiche / accertamento di compatibilità ex art. 167 D. Lgv 42/2004 / altro) ?			X
F	L'istanza è fatta ai sensi della Legge regionale 4/2009 e ss.mm.ii. ?			X
G	L'intervento è subordinato a preventivo parere della Commissione per il paesaggio e la qualità architettonica di cui alla Legge regionale n. 4/2009 e ss.mm.ii.?			X

SEZIONE 3: DATI CATASTALI E URBANISTICI		
	FOGLIO	MAPPAL/PARTICELLA
NCT		
NCEU	27	5596 sub 1

STRUMENTO URBANISTICO GENERALE	PUC (piano urbanistico comunale)		
ZONA URBANISTICA EX DA 2266/U/83	A - Centro Storico		
DESTINAZIONE AREA	RES - Residenziale		
PROPRIETÀ AREA	DEMANIALE	PUBBLICA	PRIVATA
			X
PIANO ATTUATIVO O DI SETTORE VIGENTE	SI		NO
			X
PIANO ATTUATIVO approvato ai sensi dell'art. 9 della L.R. 28/98			X

SEZIONE 4: DESCRIZIONE INTERVENTO	
CATEGORIA DI INTERVENTO	Ristrutturazione
DESTINAZIONE D'USO PREVISTA	Residenziale
CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO E DELLE OPERE	Trasformazione definitiva

SEZIONE 5: DOCUMENTAZIONE ALLEGATA ALL'ISTANZA		
CONTENUTI DELLA RELAZIONE PAESAGGISTICA		
	SI	NO
Conforme al DPCM 12.12.2005		
Conforme al DPCM 12.12.2005 in forma semplificata	X	
Non conforme al DPCM 12.12.2005		
Specificare carenze		
CONTENUTI RELAZIONE PAESAGGISTICA INTEGRATA in data ##.##.#### - prot. n. ##/##		
Sufficiente/Insufficiente/Specificare Carenze		

SEZIONE 6: VINCOLI		
IMMOBILI ED AREE DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO (art. 136 D. Lgv 42/2004)	(Estremi del vincolo di Decreto)	-----
AREE TUTELE PER LEGGE (art. 142 D. Lgv 42/2004)	(Specificare: Fiumi – Bosco – ecc.)	-----
BENI PAESAGGISTICI REGIONALI (art. 143, c. 1, lett. d, D. Lgv 42/2004)	BENI AMBIENTALI REGIONALI (articolo 17, comma 3 delle NTA del PPR)	-----
	BENI AMBIENTALI REGIONALI (articolo 17, comma 4 delle NTA del PPR)	-----
	BENI STORICO-CULTURALI REGIONALI (articolo 47, comma 2, lett. c, delle NTA del PPR)	Allegato 3 PPR: nuclei di primo impianto e di antica formazione (art. 51 lett. a1)
ULTERIORI CONTESTI SOTTOPOSTI A MISURE DI SALVAGUARDIA (art. 143, c. 1, lett. e, D. Lgv 42/2004)	BENI IDENTITARI REGIONALI (articolo 47, comma 3 delle NTA del PPR)	-----
BENI CULTURALI (art. 10 D. Lgv 42/2004) – VINCOLO MONUMENTALE	-----	

SEZIONE 7: PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE		
CARTOGRAFIA PPR (SCALA 1:25.000/50.000)	FOGLIO	SEZIONE
L'INTERVENTO RICADE IN AMBITO SOTTOPOSTO A DISCIPLINA DAL PPR? N.B. : se l'intervento non è disciplinato dal PPR passa alla sezione successiva		No
AMBITO DI PAESAGGIO		-----
COMPONENTI DI PAESAGGIO CON VALENZA AMBIENTALE (art. 21 NTA PPR)		-----
AREE DISCIPLINATE ALL'INTERNO DELLE COMPONENTI DI PAESAGGIO (art. 21 , c. 2, NTA PPR)		-----
COMPONENTI DI PAESAGGIO CON VALENZA STORICO CULTURALE (art. 59 NTA PPR)		-----
ASSETTO INSEDIATIVO		-----
NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE APPLICABILI		-----

Eventuali Note:

SEZIONE 8: RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA

SOPRALLUOGO

Non effettuato

ASPETTI DI NATURA PAESAGGISTICA

DESCRIZIONE DEL CONTESTO E CARATTERI PAESAGGISTICI PREVALENTI

Il contesto paesaggistico circostante denota la presenza di un tessuto urbano misto.

DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO E DELL'INSERIMENTO NEL CONTESTO

L'intervento di progetto prevede alla ristrutturazione delle coperture del fabbricato e alla riqualificazione dello stesso. Inoltre verranno sostituiti gli infissi con dei nuovi in legno, realizzati nuovi impianti, servizio igienico, tramezzature interne, intonaci interni ed esterni e nuovi pavimenti.

VISIBILITÀ E CRITICITÀ PERCETTIVE DELL'INTERVENTO RISPETTO ALLE VISUALI PANORAMICHE

L'opera non è visibile dalla pubblica via.

OPERE DI MITIGAZIONE PREVISTE

Nessuna

MISURE DI COMPENSAZIONE PROPOSTE

Nessuna

CONFORMITÀ ALLE PRESCRIZIONI DEI PROVVEDIMENTI DI VINCOLO E DELLE NTA DEL PPR

CONFORMITÀ DELL'INTERVENTO PROPOSTO CON LE PRESCRIZIONI DEL PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE

Conforme

CONFORMITÀ DELL'INTERVENTO PROPOSTO CON LE PRESCRIZIONI / COMPATIBILITÀ CON IL BENE TUTELATO SECONDO LE MOTIVAZIONI DEL PROVVEDIMENTO DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO

CONSIDERAZIONI FINALI

Accertata la conformità condizionata al PPR, si propone parere **Favorevole**

con la seguente prescrizione:

- vengano utilizzati i materiali descritti negli elaborati progettuali, ed in particolare il coppo tipo "sardo"

Il tecnico istruttore

Il Resp. del procedimento

Il Resp. del Servizio

Ing. Alessio Ortu

Ing. Alessio Ortu

Ing. Alessio Ortu

Data

04/03/2022

04/03/2022

04/03/2022

Firma

Ricevuta

Suape Bacino Suap Associato Unione Comuni Marmilla

via Carlo Felice, 267

Ricevuta ai sensi dell'art. 34, comma 2 della L.R. 24/2016. Per i procedimenti in autocertificazione di cui all'art. 34 della citata legge il presente documento vale quale comunicazione di avvio del procedimento ai sensi degli articoli 7 e 8 della legge n. 241/1990, e attesta la piena regolarità formale della pratica e la regolare formazione del titolo abilitativo, sostituendo a tutti gli effetti la ricevuta automatica. La presente ricevuta, assieme alla dichiarazione autocertificativa ed ai suoi allegati, costituisce titolo abilitativo unico per l'effettuazione dell'intervento e deve essere mostrata in caso di controlli da parte degli organi di vigilanza. Resta fermo il potere di verifica da parte delle Amministrazioni competenti, da esercitarsi nei modi e nei termini previsti dalla Legge.

Ufficio ricevente	
Suape Bacino Suap Associato Unione Comuni Marmilla	via Carlo Felice, 267

Estremi dichiarante/Procuratore					
Codice fiscale	PAUMRC55T25H974C	Cognome	PAU	Nome	MARCO
Qualifica	TITOLARE	Indirizzo email			

Anagrafica impresa					
Forma giuridica		Codice fiscale/P.iva			
Ragione sociale					
Indirizzo		N. civico		Comune	
Cap		Provincia		Stato	

Oggetto comunicazione - Tipo procedimento	
Tipologia intervento	1) 06 - Interventi di ristrutturazione edilizia - Interventi di ristrutturazione edilizia che incidono sulla sagoma dell'organismo edilizio esistente o preesistente (Permesso di costruire)
Tipo iter	Conferenza di Servizi
Oggetto	INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA E RIQUALIFICAZIONE DELLA COPERTURA DI UN FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE SITO IN VIA MANNO N. 15

Domicilio elettronico dove notificare le ricevute previste	
Domicilio di Posta Elettronica Certificata dell'impresa	ALESSANDRO.MOCCI1@GEOPEC.IT

Ubicazione attività

Intervento da realizzarsi presso un luogo ben determinato o attività svolta in sede fissa

Indirizzo	VIA MANNO 15	Comune	Comune Sanluri	Cap	09025
Provincia	SU				

Ricevuta

Suape Bacino Suap Associato Unione Comuni Marmilla

via Carlo Felice, 267

Ricevuta ai sensi dell'art. 34, comma 2 della L.R. 24/2016. Per i procedimenti in autocertificazione di cui all'art. 34 della citata legge il presente documento vale quale comunicazione di avvio del procedimento ai sensi degli articoli 7 e 8 della legge n. 241/1990, e attesta la piena regolarità formale della pratica e la regolare formazione del titolo abilitativo, sostituendo a tutti gli effetti la ricevuta automatica. La presente ricevuta, assieme alla dichiarazione autocertificativa ed ai suoi allegati, costituisce titolo abilitativo unico per l'effettuazione dell'intervento e deve essere mostrata in caso di controlli da parte degli organi di vigilanza. Resta fermo il potere di verifica da parte delle Amministrazioni competenti, da esercitarsi nei modi e nei termini previsti dalla Legge.

DATI CATASTALI

Foglio Mappale Subalterno

Responsabile del procedimento					
Struttura operativa		Codice fiscale	SGSGRG57T11B354D		
Cognome	SOGOS	Nome	GIORGIO		
Estremi di presentazione e protocollazione					
Codice univoco SUAP	PAUMRC55T25H974C-07022022-1020.430597	Data presentazione	07/02/2022	Data protocollo	07/02/2022
Numero protocollo	1009	Codice Univoco Nazionale	AA0		

Elenco degli endoprocedimenti connessi alla pratica

AEP7016 - Autorizzazione paesaggistica semplificata di competenza comunale e verifiche Soprintendenza - Soprintendenza - Ufficio SABAP - CA/OR/VS/CI/OG

AEP7016 - Autorizzazione paesaggistica semplificata di competenza comunale e verifiche Soprintendenza - Ufficio tutela del paesaggio Unione Comuni Marmilla

EP0001 - Verifiche tecniche connesse all'effettuazione di interventi edili e di trasformazione del territorio - Ufficio tecnico - Sanluri

EP0099 - Verifiche igienico-sanitarie su progetto edilizio - Ufficio tecnico - Sanluri

Elenco dei documenti informatici allegati (26)

Ricevuta

Suape Bacino Suap Associato Unione Comuni Marmilla

via Carlo Felice, 267

Ricevuta ai sensi dell'art. 34, comma 2 della L.R. 24/2016. Per i procedimenti in autocertificazione di cui all'art. 34 della citata legge il presente documento vale quale comunicazione di avvio del procedimento ai sensi degli articoli 7 e 8 della legge n. 241/1990, e attesta la piena regolarità formale della pratica e la regolare formazione del titolo abilitativo, sostituendo a tutti gli effetti la ricevuta automatica. La presente ricevuta, assieme alla dichiarazione autocertificativa ed ai suoi allegati, costituisce titolo abilitativo unico per l'effettuazione dell'intervento e deve essere mostrata in caso di controlli da parte degli organi di vigilanza. Resta fermo il potere di verifica da parte delle Amministrazioni competenti, da esercitarsi nei modi e nei termini previsti dalla Legge.

Stato documento	Originale del 07/02/2022
Nome modulo	Xml del DPR 160
Nome file/Tipo	Xml del DPR 160
Descrizione file	Xml del DPR 160
Codice di Controllo	2f87bc2284f773babb6db87b038e7361ab7ebaa1730461c3b5010ca823603119
Stato documento	Originale del 07/02/2022
Nome modulo	A0 - parte I
Nome file/Tipo	A0 - parte I.pdf,p7m
Descrizione file	Check list per l'individuazione dei profili normativi inerenti l'intervento proposto - parte I
Codice di Controllo	a31b9d728e142bbc4d234d61924f618c1e0884a7c0f6911b1caa056eb9841995
Stato documento	Originale del 07/02/2022
Nome modulo	F32
Nome file/Tipo	F32.pdf,p7m
Descrizione file	Assolvimento imposta bollo
Codice di Controllo	5585380e24893dced1b095f0ded1e689fe1340077537a7681f82143facc60354
Stato documento	Originale del 07/02/2022
Nome modulo	PAUMRC55T25H974C-07022022-1020.430597
Nome file/Tipo	PAUMRC55T25H974C-07022022-1020.430597.pdf,p7m
Descrizione file	Modulo di riepilogo
Codice di Controllo	392a2b4cd964fc1d0db51e3915cf22b78d0568c2476a9ab38b237076f7f52621
Stato documento	Originale del 07/02/2022
Nome modulo	A1
Nome file/Tipo	A1.pdf,p7m
Descrizione file	Conformità urbanistica
Codice di Controllo	f70cba50d04ebd9791c3d78001fec29cc1ecd98100e8206ff999dc242ae50ec7
Stato documento	Originale del 07/02/2022
Nome modulo	A1 - Allegato A

Ricevuta

Suape Bacino Suap Associato Unione Comuni Marmilla

via Carlo Felice, 267

Ricevuta ai sensi dell'art. 34, comma 2 della L.R. 24/2016. Per i procedimenti in autocertificazione di cui all'art. 34 della citata legge il presente documento vale quale comunicazione di avvio del procedimento ai sensi degli articoli 7 e 8 della legge n. 241/1990, e attesta la piena regolarità formale della pratica e la regolare formazione del titolo abilitativo, sostituendo a tutti gli effetti la ricevuta automatica. La presente ricevuta, assieme alla dichiarazione autocertificativa ed ai suoi allegati, costituisce titolo abilitativo unico per l'effettuazione dell'intervento e deve essere mostrata in caso di controlli da parte degli organi di vigilanza. Resta fermo il potere di verifica da parte delle Amministrazioni competenti, da esercitarsi nei modi e nei termini previsti dalla Legge.

Nome file/Tipo	A1 - Allegato A.pdf.p7m
Descrizione file	Dichiarazioni dell'interessato
Codice di Controllo	23107929d5b44f5d891b8096fd70d8d98ae7eb49d874e1e6dae8842d615d5758
Stato documento	Originale del 07/02/2022
Nome modulo	A2
Nome file/Tipo	A2.pdf.p7m
Descrizione file	Conformità igienico-sanitaria
Codice di Controllo	fbcee3d1de2fb1227d2ab6c8ea0f8abc16fd95b06dab510c86ba846ae2b314e0
Stato documento	Originale del 07/02/2022
Nome modulo	DUA
Nome file/Tipo	DUA.pdf.p7m
Descrizione file	Dichiarazione autocertificativa unica
Codice di Controllo	2575843b9df4f1b0c09550b99a79363c343736963af707e8ab03d34df7168e81
Stato documento	Originale del 07/02/2022
Nome modulo	A28
Nome file/Tipo	A28.pdf.p7m
Descrizione file	Conformità alle norme paesaggistiche
Codice di Controllo	67c7e37146e891cdf43921df1edebaa6bae825dbc88fa92f7da67f3ca937b78b
Nome allegato	Documenti_Pau_Marco.pdf
Descrizione file	Documenti_Pau_Marco
Codice di Controllo	96b5873e95809835d1e33c3326703018b2370d4e0b34707ec7cc1539a21c15f9
Nome allegato	Documenti_ALESSANDRO MOCCI.pdf
Descrizione file	Documenti_ALESSANDRO MOCCI
Codice di Controllo	c0ffee77c53212ba7159bfd4e63493864b01ca1664910bca18a5ea7ceb0829a1
Nome allegato	TAVOLA 6 - PARTICOLARI COSTRUTTIVI.dwf.p7m
Descrizione file	TAVOLA 6 - PARTICOLARI COSTRUTTIVI

Ricevuta

Suape Bacino Suap Associato Unione Comuni Marmilla

via Carlo Felice, 267

Ricevuta ai sensi dell'art. 34, comma 2 della L.R. 24/2016. Per i procedimenti in autocertificazione di cui all'art. 34 della citata legge il presente documento vale quale comunicazione di avvio del procedimento ai sensi degli articoli 7 e 8 della legge n. 241/1990, e attesta la piena regolarità formale della pratica e la regolare formazione del titolo abilitativo, sostituendo a tutti gli effetti la ricevuta automatica. La presente ricevuta, assieme alla dichiarazione autocertificativa ed ai suoi allegati, costituisce titolo abilitativo unico per l'effettuazione dell'intervento e deve essere mostrata in caso di controlli da parte degli organi di vigilanza. Resta fermo il potere di verifica da parte delle Amministrazioni competenti, da esercitarsi nei modi e nei termini previsti dalla Legge.

Codice di Controllo	eaca1850d510aafae1531832aeee1efcd8b32df79aa5bf36fc6fb5a8186fdcdf
Nome allegato	TAVOLA 3 - SEZIONI E PROSPETTI - SITUAZIONE ATTUALE E DI PROGETTO.dwf.p7m
Descrizione file	TAVOLA 3 - SEZIONI E PROSPETTI - SITUAZIONE ATTUALE E DI PROGETTO
Codice di Controllo	4609743f419cf0e665c32b4c55ae8eb0991e91e58751f01ea22fd06607564aa7
Nome allegato	TAVOLA 4 - PLANIVOLUMETRICO - SITUAZIONE ATTUALE E DI PROGETTO.dwf.p7m
Descrizione file	TAVOLA 4 - PLANIVOLUMETRICO - SITUAZIONE ATTUALE E DI PROGETTO
Codice di Controllo	c743b68d1a35be034a0a75ea10a2e6ea123d859fc13f1781fd02d56f44c95478
Nome allegato	DIRITTI SUAPE.pdf
Descrizione file	DIRITTI SUAPE
Codice di Controllo	2206c465e8a7a071dc51bf9196dcfd926a2432ddb03b06e7d0a222d615a72dfe
Nome allegato	TAVOLA 8 - ADATTABILITA L.13_89.dwf.p7m
Descrizione file	TAVOLA 8 - ADATTABILITA L
Codice di Controllo	8abe07d8088805bf10da8880fcb27af1d805bc88d87d2325c35b46a719ad9d21
Nome allegato	RELAZIONE PAESAGGISTICA.pdf.p7m
Descrizione file	RELAZIONE PAESAGGISTICA
Codice di Controllo	ad972aa5e118018ba103869b45a8dd7df8bde412867508d76c7d543b4bfc7475
Nome allegato	Relazione_Tecnica.pdf.p7m
Descrizione file	Relazione_Tecnica
Codice di Controllo	452d0c2e790485b0dd7e7a1c425c7ff243befca714a427cf8a84c820fcf74d96
Nome allegato	TAVOLA 5 - PIANTE DEMOLIZIONI E RICOSTRUZIONI.dwf.p7m
Descrizione file	TAVOLA 5 - PIANTE DEMOLIZIONI E RICOSTRUZIONI
Codice di Controllo	4d7e33ae09946929fb8f194dab4d2d6a97468580cb8a3c75b02393ac3eeaf4f1

Ricevuta

Suape Bacino Suap Associato Unione Comuni Marmilla

via Carlo Felice, 267

Ricevuta ai sensi dell'art. 34, comma 2 della L.R. 24/2016. Per i procedimenti in autocertificazione di cui all'art. 34 della citata legge il presente documento vale quale comunicazione di avvio del procedimento ai sensi degli articoli 7 e 8 della legge n. 241/1990, e attesta la piena regolarità formale della pratica e la regolare formazione del titolo abilitativo, sostituendo a tutti gli effetti la ricevuta automatica. La presente ricevuta, assieme alla dichiarazione autocertificativa ed ai suoi allegati, costituisce titolo abilitativo unico per l'effettuazione dell'intervento e deve essere mostrata in caso di controlli da parte degli organi di vigilanza. Resta fermo il potere di verifica da parte delle Amministrazioni competenti, da esercitarsi nei modi e nei termini previsti dalla Legge.

Nome allegato	Documenti_Casula_Carmencita.pdf
Descrizione file	Documenti_Casula_Carmencita
Codice di Controllo	95e80f75a4551cc2f3eebdf1637da6a79496233be92537eb90708904c8aeda3b
Nome allegato	Relazione tecnica L.13-89.pdf.p7m
Descrizione file	Relazione tecnica L
Codice di Controllo	2553c10ff9c0e7aab355fd04c9fce8d0a235f5fa1e1b15c74c38fb4922d8eecb
Nome allegato	DIRITTI COMUNE.pdf
Descrizione file	DIRITTI COMUNE
Codice di Controllo	c9bd60a9494f3626dc68bb82c01c623bbac5d65c9494e5dcb7586bda5a063bb5
Nome allegato	TAVOLA 7 - RIPRESE FOTOGRAFICHE E FOTO INSERIMENTO.dwf.p7m
Descrizione file	TAVOLA 7 - RIPRESE FOTOGRAFICHE E FOTO INSERIMENTO
Codice di Controllo	fe22bbac18ef6f0329fb1321c6968eb41349627bfd720a8b2a7e0bd8c76d2b45
Nome allegato	TAVOLA 1 - INQUADRAMENTO CARTOGRAFICO.dwf.p7m
Descrizione file	TAVOLA 1 - INQUADRAMENTO CARTOGRAFICO
Codice di Controllo	4f0868611a6e329d722e5911efb1e42f652eb633c770230d5efd814a96270380
Nome allegato	TAVOLA 2 - PIANTE - SITUAZIONE ATTUALE E DI PROGETTO.dwf.p7m
Descrizione file	TAVOLA 2 - PIANTE - SITUAZIONE ATTUALE E DI PROGETTO
Codice di Controllo	3a968fe96b65e2184c7d473d4d8f60484adca3bfbf2c6d80d65ac833c1401fc5
Nome allegato	F15 PROCURA FIRMATA.pdf.p7m
Descrizione file	Procura presentazione pratica
Codice di Controllo	76b6203f65035df7a285c3c9be309fc47459b199a5130c5da231682f6e455b37

Ricevuta

Suape Bacino Suap Associato Unione Comuni Marmilla

via Carlo Felice, 267

Ricevuta ai sensi dell'art. 34, comma 2 della L.R. 24/2016. Per i procedimenti in autocertificazione di cui all'art. 34 della citata legge il presente documento vale quale comunicazione di avvio del procedimento ai sensi degli articoli 7 e 8 della legge n. 241/1990, e attesta la piena regolarità formale della pratica e la regolare formazione del titolo abilitativo, sostituendo a tutti gli effetti la ricevuta automatica. La presente ricevuta, assieme alla dichiarazione autocertificativa ed ai suoi allegati, costituisce titolo abilitativo unico per l'effettuazione dell'intervento e deve essere mostrata in caso di controlli da parte degli organi di vigilanza. Resta fermo il potere di verifica da parte delle Amministrazioni competenti, da esercitarsi nei modi e nei termini previsti dalla Legge.

Il Responsabile del SUAPE

Ricevuta

Suape Bacino Suap Associato Unione Comuni Marmilla

via Carlo Felice, 267

Ricevuta ai sensi dell'art. 34, comma 2 della L.R. 24/2016. Per i procedimenti in autocertificazione di cui all'art. 34 della citata legge il presente documento vale quale comunicazione di avvio del procedimento ai sensi degli articoli 7 e 8 della legge n. 241/1990, e attesta la piena regolarità formale della pratica e la regolare formazione del titolo abilitativo, sostituendo a tutti gli effetti la ricevuta automatica. La presente ricevuta, assieme alla dichiarazione autocertificativa ed ai suoi allegati, costituisce titolo abilitativo unico per l'effettuazione dell'intervento e deve essere mostrata in caso di controlli da parte degli organi di vigilanza. Resta fermo il potere di verifica da parte delle Amministrazioni competenti, da esercitarsi nei modi e nei termini previsti dalla Legge.