

*****COPIA*****

UNIONE DEI COMUNI "MARMILLA"

*Comuni di: Barumini – Collinas – Furtei – Genuri – Gesturi – Lasplassas -
Lunamatrona – Pauli Arbarei – Sanluri – Segariu – Setzu - Siddi – Tuili
Turri - Ussaramanna – Villanovafranca - Villanovaforru - Villamar*

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA DELL'UNIONE COMUNI "MARMILLA"

N. 56 del 16/11/2022

OGGETTO: Progetto di Sviluppo Territoriale (PST) PT-CRP-14 Turismo e vita in Marmilla - Residenza assistita per anziani da realizzare nei locali dell'ex scuola elementare – Comune di Pauli Arbarei – CUP D68D18000140006 - Approvazione progetto di fattibilità tecnica ed economica

L'anno **duemilaventidue** il giorno **sedici**, del mese di **novembre**, alle ore **17:20** presso la sede dell'Unione Comuni "Marmilla" in Sanluri, si è riunita la Giunta convocata dal Presidente per trattare gli argomenti posti all'ordine del giorno.

Presiede l'adunanza **MARCO PISANU** e sono rispettivamente presenti ed assenti i seguenti sigg.:

Risultano presenti:

COGNOME E NOME	PRESENTE	ASSENTE
ANDREA FENU		Si
PAOLO CADDEU	Si	
MARCO PISANU	Si	
ALBERTO PUSCEDDU		Si
MARTINO PICCHEDDA		Si
SIMONA SETZU		Si
ANDREA LAMPIS	Si	

Tot.: 3	Tot.: 4
----------------	----------------

Assiste alla seduta con funzioni di Segretario **dott. GIORGIO SOGOS**

Il Presidente, **MARCO PISANU**, riconosciuta la legalità dell'Adunanza, invita la Giunta a deliberare sull'argomento di cui in oggetto.

LA GIUNTA

Preso atto che i componenti Caddeu Paolo e Lampis Andrea sono collegati in videoconferenza;

VISTI:

- Il D.Lgs. 267/2000 recante il "Testo Unico sugli enti locali" s.m.i.;
- Il vigente regolamento di contabilità dell'Unione Comuni "Marmilla", approvato con delibera dell'Assemblea n°07 del 20/04/2016;
- Lo Statuto dell'Unione, approvato con deliberazione dell'Assemblea n. 1 del 09/11/2007;

- il Bilancio di previsione per l'anno 2022 approvato con Deliberazione dell'Assemblea dell'Unione n. 2 del 28.02.2022;

VISTI:

- i Regolamenti (UE) n.1301/2011, n.1303/2013, n.1304/2013 e n.1305/2013 del 17.12.2013 del Parlamento Europeo e del Consiglio e il Regolamento di Esecuzione (UE) n.288/2014 del 25.02.2014 della Commissione Europea;
- il Regolamento (UE) n.508/2014 del Parlamento Europeo e del Consiglio, del 15 maggio 2014, relativo al Fondo Europeo per gli Affari Marittimi e per la Pesca (FEAMP) e relativi atti delegati e di esecuzione;
- il Regolamento (UE) n.1380/2013 del Parlamento Europeo e del Consiglio dell'11 dicembre 2013 relativo alla politica comune della pesca;
- il Programma Regionale di Sviluppo 2014-2019 approvato dal Consiglio Regionale con Risoluzione n.6/5 del 24.2.2015;
- il POR FESR Sardegna 2014-2020 approvato dalla Commissione con Decisione C(2015) 4926 del 17.07.2015 e successivamente con Decisione C (2018) 557 del 25.01.2018;
- il Sistema di Gestione e Controllo del PO FESR Sardegna 2014-2020 approvato con Determinazione AdG prot. 4082/386 del 30.05.2017 e successivamente modificato e integrato nella versione 1.2 del 28 marzo 2018 (CCI n.2014IT16RFOP015);
- le Delibere del CIPE n.25/2016 e la n.26/2016 con cui, nell'ambito di appositi Accordi interistituzionali denominati "Patti per il Sud", sono stati assegnati formalmente 13,412 miliardi di euro alle Regioni e alle Città metropolitane del Mezzogiorno, di cui 1.509,6 milioni di euro alla Regione Sardegna;
- il Fondo di Sviluppo e Coesione FSC 2014-2020, di cui alla Delibera di Giunta Regionale 46/5 del 10.08.2016 "Presenza d'atto del Patto per lo sviluppo della Regione Sardegna stipulato il 29 Luglio 2016 tra il Presidente del Consiglio dei Ministri e il Presidente della Regione Sardegna e approvazione degli interventi da finanziare con le risorse FSC del periodo di programmazione 2014-2020": Area Tematica n.4 "Turismo, cultura, valorizzazione risorse naturali" - Linea di azione "Programmazione Territoriale";
- la Delibera di Giunta Regionale 5/1 del 24.1.2017 "Fondo di Sviluppo e Coesione 2014- 2020. Patto per lo sviluppo della Regione Sardegna stipulato il 29 luglio 2016. Definizione delle Linee d'Azione e delle tipologie di intervento ammissibili" con cui è stato individuato il Centro Regionale di Programmazione quale Direzione Generale competente per l'Area Tematica 4 Turismo, cultura, valorizzazione delle risorse naturali, linea di Azione 4.1 "Interventi di sviluppo locale per la promozione del territorio - Programmazione Territoriale";
- la riprogrammazione, attraverso l'Atto Modificativo del Patto per lo sviluppo della Regione Sardegna, sottoscritto tra il Ministro della Coesione Territoriale e il Presidente della Regione Sardegna in data 12.12.2017 e indicate le nuove linee di Azione;
 - 4.1.2 "Interventi di sviluppo locale per la promozione del territorio – Programmazione Territoriale – Sviluppo del turismo";
 - 4.2.1 "Interventi di sviluppo locale per la promozione del territorio – Programmazione Territoriale – Valorizzazione del patrimonio culturale";
 - 4.3.1 "Interventi di sviluppo locale per la promozione del territorio – Programmazione territoriale – Valorizzazione delle risorse naturali";
 - 5.2.2 "Interventi per l'inclusione sociale e di miglioramento dei servizi alla popolazione - Programmazione Territoriale - Inclusione sociale e lotta alla povertà";
 - 1.10.4 "Impiantistica sportiva - Programmazione Territoriale - Infrastrutture pubbliche, didattiche/universitarie, sociali e sanitarie: altri interventi";
- il Sistema di Gestione e Controllo del Patto per lo Sviluppo della Regione Sardegna finanziato con le risorse del Fondo di Sviluppo e Coesione (FSC) 2014-2020 approvato con DGR n. 37/9 del 01/08/2017 e aggiornato, da ultimo, con Determinazione della Presidenza della Regione n. 481 del 30.07.2018;
- la Delibera di Giunta Regionale n. 54/26 del 06.12.2017 avente ad oggetto Programmazione Unitaria 2014-2020. Ricognizione delle risorse per l'attuazione della Strategia 5.8 Programmazione Territoriale e nella quale si dispone che, considerata la sostanziale coerenza delle finalità tra le fonti finanziarie FSC e Fondi SIE espressamente dedicate alla programmazione territoriale, in sede di convenzione attuativa, l'attribuzione della fonte finanziaria potrà variare in funzione della migliore efficacia ed efficienza dell'attuazione dei programmi di origine, nel rispetto dell'ammissibilità della spesa e previo parere delle Autorità di gestione competenti;

- la Delibera di Giunta Regionale n. 41/9 del 08 agosto 2018 “Fondo per lo Sviluppo e la Coesione 2014-2020. Patto per lo sviluppo della Regione Sardegna del 29 luglio 2016. Presa d'atto del nuovo Allegato al Patto e approvazione nuova proposta di riprogrammazione”;

DATO ATTO:

- che con la Delibera di Giunta Regionale n. 53/21 del 29 ottobre 2018 è stato approvato lo schema di Accordo di Programma Quadro e gli allegati costituiti dal Progetto di Sviluppo e dall'Allegato Tecnico (allegato A), nonché dal Quadro finanziario dell'Accordo (allegato B);

- che in data 05.11.2018 è stato sottoscritto in forma digitale l'Accordo di Programma Quadro tra Regione Autonoma della Sardegna, la Provincia del Sud Sardegna, l'Unione dei Comuni della Marmilla, relativo al Progetto di Sviluppo Territoriale “Turismo e Vita in Marmilla”, reso esecutivo con decreto del Presidente della Regione Autonoma della Sardegna n. 97 del 07.11.2018 pubblicato sul BURAS n. 52 del 22 novembre 2018;

- che l'articolo 10 dell'Accordo di Programma Quadro “Turismo e Vita in Marmilla” rimanda ad apposita convenzione attuativa la disciplina delle modalità di attuazione degli interventi ricompresi nell'Accordo, individuando il Responsabile dell'Unità Tecnica di Progetto della Programmazione Unitaria quale soggetto competente per la predisposizione della stessa, con il coinvolgimento degli Assessorati competenti, e la relativa sottoscrizione in forma digitale;

- che con Deliberazione dell'Assemblea n. 22 del 05.12.2018 l'Unione dei Comuni della Marmilla ha individuato il Referente Tecnico Unico nella persona del Dott. Ing. Valerio Porcu, in qualità di Responsabile del Servizio Tecnico dell'Unione Comuni Marmilla, che coordina l'attuazione del Progetto di Sviluppo Territoriale attraverso l'Ufficio Unico di Progetto;

VISTA la CONVENZIONE ATTUATIVA DELL'ACCORDO DI PROGRAMMA QUADRO Progetto di Sviluppo Territoriale (PST)-PT-CRP14-Turismo e Vita in Marmilla– Prot. n. 3840/Conv/26 del 20.05.2019;

DATO ATTO che gli interventi inseriti nella Convenzione in oggetto per il Comune di Pauli Arbarei sono i seguenti:

Scheda	Titolo Intervento	Localizzazione	Fonte	Azione	CUP	RUP	Importo finanziamento intervento
PT-CRP-14-21	Residenza assistita per anziani da realizzare nei locali dell'ex scuola elementare	Pauli Arbarei	FESR 2014-2020	Azione 5.2.2	D68D18000140006	Luca Podda	480.000,00

Vista la Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 155 del 03.07.2019 con cui veniva nominato Responsabile Unico del Procedimento l'Ing. Federica Manca, in qualità di istruttore direttivo tecnico del Comune di Pauli Arbarei in distacco all'Unione dei Comuni “Marmilla”, in forza della Convenzione stipulata con l'Unione dei Comuni “Marmilla” relativamente all'attuazione dell'intervento di “Residenza Assistita per anziani da realizzare nei locali dell'ex scuola elementare – Comune di Pauli Arbarei – C.U.P. D68D18000140006”;

VISTA la Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 142/369 del 23.05.2022 con cui veniva nominato Responsabile Unico del Procedimento l'Ing. Luca Podda, in qualità di istruttore direttivo tecnico del Comune di Pauli Arbarei in distacco all'Unione dei Comuni “Marmilla”, in forza della Convenzione stipulata con l'Unione dei Comuni

“Marmilla” relativamente alla gestione dell’intervento denominato “Residenza Assistita per anziani da realizzare nei locali dell’ex scuola elementare – Comune di Pauli Arbarei – C.U.P. D68D18000140006”;

VISTA la Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 322 del 29.12.2020, con la quale è stato affidato l’incarico di supporto tecnico amministrativo al RUP, ai sensi dell’art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. all’Ing. Vanessa Marelli;

CONSIDERATO che:

- con determinazione n. 25/305 del 05.05.2022, è stato affidato il servizio tecnico di progettazione di fattibilità tecnico economica, definitiva ed esecutiva, direzione lavori, coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed in fase di esecuzione per i lavori di: “Realizzazione residenza assistita per anziani nei locali dell’ex scuola elementare del Comune di Pauli Arbarei”- Progetto di Sviluppo Territoriale (PST) PT-CRP 14 - Turismo e vita in Marmilla, ai sensi dell’art. 1 comma 2 lett. a) della Legge di conversione n. 120/2020, come modificato dall’art. 51, comma 1, lett. a, sub. 2.1 del D.L. 77/2021 convertito in L. n. 108/2021, per l’importo complessivo di € **47.504,71**, di cui netti € 37.440,66 (applicando il ribasso offerto del 46,105% sull’importo a base d’asta), oltre € 1.497,63 per oneri previdenziali (cassa al 4%) e € 8.566,42 per IVA al 22%, alla costituenda RTP formata dai seguenti professionisti:

- Ing. Erminio Cinus, con studio professionale a Cagliari in Corso Vittorio Emanuele II n. 300, P.IVA 01848050926, in qualità di mandatario e capogruppo;
- Arch. Enrico Umamo, con studio professionale a Cagliari in Is Mirrionis n. 45/A, P.IVA 01457250916, in qualità di mandante;
- Ing. Claudia Lai, con studio professionale a Perdasdefogu in via Roma n. 79, P.IVA 01578510917, in qualità di mandante e giovane professionista;

VISTO l’articolo 23, comma 6, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., ove si dispone che il progetto di fattibilità tecnica ed economica è redatto sulla base dell’avvenuto svolgimento di indagini geologiche, idrogeologiche, idrologiche, idrauliche, geotecniche, sismiche, storiche, paesaggistiche ed urbanistiche, di verifiche relative alla possibilità del riuso del patrimonio immobiliare esistente e della rigenerazione delle aree dismesse, di verifiche preventive dell’interesse archeologico, di studi di fattibilità ambientale e paesaggistica e evidenzia, con apposito adeguato elaborato cartografico, le aree impegnate, le relative eventuali fasce di rispetto e le occorrenti misure di salvaguardia; deve, altresì, ricomprendere le valutazioni ovvero le eventuali diagnosi energetiche dell’opera in progetto, con riferimento al contenimento dei consumi energetici e alle eventuali misure per la produzione e il recupero di energia anche con riferimento all’impatto sul piano economico-finanziario dell’opera; indica, inoltre, le caratteristiche prestazionali, le specifiche funzionali, la descrizione delle misure di compensazioni e di mitigazione dell’impatto ambientale, nonché i limiti di spesa, calcolati secondo le modalità indicate dal decreto di cui al comma 3, dell’infrastruttura da realizzare ad un livello tale da consentire, già in sede di approvazione del progetto medesimo, salvo circostanze imprevedibili, l’individuazione della localizzazione o del tracciato dell’infrastruttura nonché delle opere compensative o di mitigazione dell’impatto ambientale e sociale necessarie;

CONSIDERATO che:

il Raggruppamento incaricato ha trasmesso in data 15.11.2022 con prot. n. 4942 il progetto di fattibilità composto dai seguenti elaborati:

- **TAVOLE GRAFICHE**
- TAV.1 STATO ATTUALE: INQUADRAMENTO TERRITORIALE E FOTOGRAFICO
- TAV.2 STATO ATTUALE: PIANTA PIANO TERRA
- TAV.3 STATO ATTUALE: PIANTA PIANO INTERRATO
- TAV.4 STATO ATTUALE: PROSPETTI E SEZIONI
- TAV.5 STATO PROGETTO: PIANTA PIANO TERRA
- TAV.6 STATO PROGETTO: PIANTA PIANO INTERRATO
- TAV.7 STATO PROGETTO: PROSPETTI E SEZIONI
- TAV.8 STATO PROGETTO: PIANO TERRA – DEMOLIZIONI E RICOSTRUZIONI

- TAV.9 STATO PROGETTO: PIANO INTERRATO – DEMOLIZIONI E RICOSTRUZIONI
- **ALLEGATI**
- All. A. Relazione Tecnica-Illustrativa
- All. B. Quadro sommario di spesa
- All. C. Quadro Economico dell'intervento
- All. D. Prime indicazioni e misure per la stesura dei piani di sicurezza
- All. E. Stima dei costi della Sicurezza

VISTO il quadro economico del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica, “Progetto di Sviluppo Territoriale (PST) PT – CRP 14 – 21 Turismo e vita in Marmilla – Residenza assistita per anziani da realizzare nei locali dell'ex scuola elementare – Comune di Pauli Arbarei - Importo Complessivo € 480.000,00 – CUP: D68D18000140006, redatto dal raggruppamento temporaneo di professionisti incaricati come sopra costituito che prevede una spesa complessiva di € 480.000,00 così suddivisa:

QUADRO ECONOMICO		
A - LAVORI		
1	Lavori a base d'asta	€ 335.000,00
2	Oneri per la sicurezza (3%)	€ 5.000,00
3	Somma lavori	€ 340.000,00
B - SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE		
4	Spese tecniche di progettazione, DL, coordinamento della sicurezza, misura e contabilità, redazione del CRE (compresa cassa del 4%)	€ 38.938,29
5	I.V.A. 22% su spese tecniche	€ 8.566,42
6	IVA lavori 22%	€ 74.800,00
7	Accordi bonari (3% rigo 3)	€ 0,00
8	Contributo ANAC gara appalto	€ 225,00
9	Spese nuovi allacci	€ 0,00
10	Incentivi UTC (2% rigo 3)	€ 5.912,46
11	Supporto al RUP (Spese + 22% IVA + 4% CNPAIA)	€ 11.557,83
12	Imprevisti	€ 0,00
13	Ulteriori somme a disposizione	€ 0,00
14	Totale somme a disposizione	€ 140.000,00
	TOTALE	€ 480.000,00

PRESO ATTO che l'Art. 26 comma 1 del D. Lgs. 18.04.2016, n° 50 e ss.mm.ii. prevede che la stazione appaltante, nei contratti relativi ai lavori, verifica la rispondenza degli elaborati progettuali ai documenti di cui all'articolo 23 della stessa norma, nonché la loro conformità alla normativa vigente;

DATO ATTO che il progetto è stato oggetto di verifica da parte del Responsabile Unico del Procedimento Ing. Podda Luca;

VISTO:

- il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, e s.m.i., recante: “Codice dei Contratti Pubblici”;

- la Legge 11 settembre 2020 n.120 “Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni);
- il d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 recante “Regolamento di esecuzione ed attuazione del D.Lgs. n. 163/2006”, per la parte ancora in vigore;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: “Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali”;

DELIBERA

- di approvare le premesse, che costituiscono parte integrante e sostanziale della presente Deliberazione;
- di approvare il progetto di fattibilità tecnica ed economica degli interventi di realizzazione di “Residenza Assistita per anziani da realizzare nei locali dell’ex scuola elementare – Comune di Pauli Arbarei – C.U.P. D68D18000140006” redatto dal Raggruppamento Temporaneo di Professionisti composto dall’Ing. Erminio Cinus, dall’Arch. Enrico Umamo e dall’Ing. Claudia Lai, per l’importo complessivo di € 480.000,00, costituito dagli elaborati indicati in premessa e con il seguente quadro economico di progetto:

QUADRO ECONOMICO		
A - LAVORI		
1	Lavori a base d’asta	€ 335.000,00
2	Oneri per la sicurezza (3%)	€ 5.000,00
3	Somma lavori	€ 340.000,00
B - SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE		
4	Spese tecniche di progettazione, DL, coordinamento della sicurezza, misura e contabilità, redazione del CRE (compresa cassa del 4%)	€ 38.938,29
5	I.V.A. 22% su spese tecniche	€ 8.566,42
6	IVA lavori 22%	€ 74.800,00
7	Accordi bonari (3% rigo 3)	€ 0,00
8	Contributo ANAC gara appalto	€ 225,00
9	Spese nuovi allacci	€ 0,00
10	Incentivi UTC (2% rigo 3)	€ 5.912,46
11	Supporto al RUP (Spese + 22% IVA + 4% CNPAIA)	€ 11.557,83
12	Imprevisti	€ 0,00
13	Ulteriori somme a disposizione	€ 0,00
14	Totale somme a disposizione	€ 140.000,00
	TOTALE	€ 480.000,00

- di dare atto che la spesa necessaria per l’attuazione dell’intervento trova copertura finanziaria a valere sui fondi stanziati nel Cap. 2830 del Bilancio 2022;
- di prendere e dare atto ai sensi dell’art. 3 della legge n. 241/1990 che il Responsabile Unico del Procedimento di cui all’art. 31 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. è l’Ing. Podda Luca.
- Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell’art. 134, comma 4 del d.lgs 267/2000;

Di quanto sopra viene redatto il presente verbale che, letto e confermato viene sottoscritto:

IL PRESIDENTE
f.to **MARCO PISANU**

IL SEGRETARIO
f.to dott. **GIORGIO SOGOS**

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA: Favorevole

- AREA TECNICA Servizio Tecnico

Eventuali note:

Data, 16/11/2022

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
f.to dott. GIORGIO SOGOS**

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE: Favorevole

Eventuali note:

Data, 15/11/2022

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
f.to Annarita Cotza**

ESECUTIVITÀ

SI DICHIARA la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.lgs. n. 267/2000.

N. 1313 DEL REGISTRO DELLE PUBBLICAZIONI ALL'ALBO PRETORIO

Si certifica che copia della su estesa delibera è stata affissa in pubblicazione all'Albo Pretorio on-line di questa Unione con n. 1313, come previsto dal D.Lgs. 33/2013, per rimanervi quindici giorni consecutivi dal 23/11/2022 al 08/12/2022.

**IL SEGRETARIO
f.to dott. GIORGIO SOGOS**

*Per copia conforme all'originale per uso amministrativo
Il Responsabile del Servizio
dott. GIORGIO SOGOS*