

**\*\*\*COPIA\*\*\***  
**UNIONE DEI COMUNI "MARMILLA"**

*Comuni di: Barumini – Collinas – Furti – Genuri – Gesturi – Lasplassas -  
Lunamatrona – Pauli Arbarei – Sanluri – Segariu – Setzu - Siddi – Tuili  
Turri - Ussaramanna – Villanovafranca - Villanovaforru - Villamar*

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA DELL'UNIONE COMUNI "MARMILLA"**

**N. 41 del 28/05/2021**

**OGGETTO:** Progetto di Sviluppo Territoriale (PST)- PT-CRP 14 - Turismo e Vita in Marmilla. "Riqualificazione area campo polivalente" – Comune di Turri . C.U.P. D82E18000410006. Approvazione perizia suppletiva e di variante

L'anno **duemilaventuno** il giorno **ventotto**, del mese di **maggio**, alle ore **16:00** presso in videoconferenza, secondo il D.L. n. 18 del 17/3/2020, si è riunita la Giunta convocata dal Presidente per trattare gli argomenti posti all'ordine del giorno.

Presiede l'adunanza **MARCO PISANU** e sono rispettivamente presenti ed assenti i seguenti sigg.:

Risultano presenti:

COGNOME E NOME	PRESENTE	ASSENTE
EMANUELA CADEDDU	Si	
DANILO PIRAS	Si	
MARTINO PICCHEDDA	Si	
ANDREA FENU	Si	
PAOLO CADDEU		Si
MARCO PISANU	Si	
ALBERTO PUSCEDDU	Si	

Tot.: 6	Tot.: 1
---------	---------

Assiste alla seduta con funzioni di Segretario **dott. GIORGIO SOGOS**

Il Presidente, **MARCO PISANU**, riconosciuta la legalità dell'Adunanza, invita la Giunta a deliberare sull'argomento di cui in oggetto.

LA GIUNTA

**Visto:**

- Il Testo Unico sugli enti locali recante il "Testo Unico sugli enti locali";
- Il D.lgs n. 50/2016, recante il "Codice dei contratti pubblici di lavori, servizi, forniture";
- Il D.P.R. 207/2010 recante il "Regolamento di esecuzione ed attuazione dell'ex Decreto Legislativo 163/2006;
- Lo Statuto dell'Unione, approvato con deliberazione dell'Assemblea n. 1 del 09/11/2007;

- Il vigente regolamento di contabilità dell'Unione Comuni "Marmilla", approvato con delibera dell'Assemblea n. 11 del 26.06.2008;
- Il Bilancio di previsione per l'anno 2019 approvato con Deliberazione del Consiglio dell'Unione n° 3 del 27/02/2019;
- Il provvedimento del Presidente di attribuzione delle funzioni di cui all'art. 107-108-109 del T.U. sugli enti locali;

## **Visti**

- i Regolamenti (UE) n.1301/201, n.1303/2013, n.1304/2013 e n.1305/2013 del 17.12.2013 del Parlamento Europeo e del Consiglio e il Regolamento di Esecuzione (UE) n.288/2014 del 25.02.2014 della Commissione Europea;
- il Regolamento (UE) n.508/2014 del Parlamento Europeo e del Consiglio, del 15 maggio 2014, relativo al Fondo Europeo per gli Affari Marittimi e per la Pesca (FEAMP) e relativi atti delegati e di esecuzione;
- il Regolamento (UE) n.1380/2013 del Parlamento Europeo e del Consiglio dell'11 dicembre 2013 relativo alla politica comune della pesca;
- il Programma Regionale di Sviluppo 2014-2019 approvato dal Consiglio Regionale con Risoluzione n.6/5 del 24.2.2015;
- il POR FESR Sardegna 2014-2020 approvato dalla Commissione con Decisione C(2015) 4926 del 17.07.2015 e successivamente con Decisione C (2018) 557 del 25.01.2018;
- il Sistema di Gestione e Controllo del PO FESR Sardegna 2014-2020 approvato con Determinazione AdG prot. 4082/386 del 30.05.2017 e successivamente modificato e integrato nella versione 1.2 del 28 marzo 2018 (CCI n.2014IT16RFOP015);
- le Delibere del CIPE n.25/2016 e la n.26/2016 con cui, nell'ambito di appositi Accordi interistituzionali denominati "Patti per il Sud", sono stati assegnati formalmente 13,412 miliardi di euro alle Regioni e alle Città metropolitane del Mezzogiorno, di cui 1.509,6 milioni di euro alla Regione Sardegna;
- il Fondo di Sviluppo e Coesione FSC 2014-2020, di cui alla Delibera di Giunta Regionale 46/5 del 10.08.2016 "Preso d'atto del Patto per lo sviluppo della Regione Sardegna stipulato il 29 Luglio 2016 tra il Presidente del Consiglio dei Ministri e il Presidente della Regione Sardegna e approvazione degli interventi da finanziare con le risorse FSC del periodo di programmazione 2014-2020": Area Tematica n.4 "Turismo, cultura, valorizzazione risorse naturali" - Linea di azione "Programmazione Territoriale";
- la Delibera di Giunta Regionale 5/1 del 24.1.2017 "Fondo di Sviluppo e Coesione 2014-2020. Patto per lo sviluppo della Regione Sardegna stipulato il 29 luglio 2016. Definizione delle Linee d'Azione e delle tipologie di intervento ammissibili" con cui è stato individuato il Centro Regionale di Programmazione quale Direzione Generale competente per l'Area Tematica 4 Turismo, cultura, valorizzazione delle risorse naturali, linea di Azione 4.1 "Interventi di sviluppo locale per la promozione del territorio - Programmazione Territoriale";
- la riprogrammazione, attraverso l'Atto Modificativo del Patto per lo sviluppo della Regione Sardegna, sottoscritto tra il Ministro della Coesione Territoriale e il Presidente della Regione Sardegna in data 12.12.2017 e indicate le nuove linee di Azione;
-

- 4.1.2 “Interventi di sviluppo locale per la promozione del territorio – Programmazione Territoriale – Sviluppo del turismo”;
- 4.2.1 “Interventi di sviluppo locale per la promozione del territorio – Programmazione Territoriale – Valorizzazione del patrimonio culturale”;
- 4.3.1 “Interventi di sviluppo locale per la promozione del territorio –
- 5.2.2 "Interventi per l'inclusione sociale e di miglioramento dei servizi allapopolazione - Programmazione Territoriale - Inclusione sociale e lotta alla povertà";
- 1.10.4 "Impiantistica sportiva - Programmazione Territoriale – Infrastrutture pubbliche, didattiche/universitarie, sociali e sanitarie: altri interventi”;

- il Sistema di Gestione e Controllo del Patto per lo Sviluppo della Regione Sardegna finanziato con le risorse del Fondo di Sviluppo e Coesione (FSC) 2014-2020 approvato con DGR n.37/9 del 01/08/2017 e aggiornato, da ultimo, con Determinazione della Presidenza della Regione n. 481 del 30.07.2018;
- la Delibera di Giunta Regionale n.54/26 del 06.12.2017 avente ad oggetto Programmazione Unitaria 2014-2020. Ricognizione delle risorse per l’attuazione della Strategia 5.8 Programmazione Territoriale e nella quale si dispone che, considerata la sostanziale coerenza delle finalità tra le fonti finanziarie FSC e Fondi SIE espressamente dedicate alla programmazione territoriale, in sede di convenzione attuativa, l’attribuzione della fonte finanziaria potrà variare in funzione della migliore efficacia ed efficienza dell’attuazione dei programmi di origine, nel rispetto dell’ammissibilità della spesa e previo parere delle Autorità di gestione competenti;
- la Delibera di Giunta Regionale n.41/9 del 08 agosto 2018 "Fondo per lo Sviluppo e la Coesione 2014-2020. Patto per lo sviluppo della Regione Sardegna del 29 luglio 2016. Presa d'atto del nuovo Allegato al Patto e approvazione nuova proposta di riprogrammazione";

#### **Dato atto**

- che con la Delibera di Giunta Regionale n. 53/21 del 29 ottobre 2018 è stato approvato lo schema di Accordo di Programma Quadro e gli allegati costituiti dal Progetto di Sviluppo e dall’Allegato Tecnico (allegato A), nonché dal Quadro finanziario dell’Accordo (allegato B);
- che in data 05.11.2018 è stato sottoscritto in forma digitale l’Accordo di Programma Quadro tra Regione Autonoma della Sardegna, la Provincia del Sud Sardegna, l’Unione dei Comuni della Marmilla, relativo al Progetto di Sviluppo Territoriale “Turismo e Vita in Marmilla”, reso esecutivo con decreto del Presidente della Regione Autonoma della Sardegna n. 97 del 07.11.2018 pubblicato sul BURAS n. 52 del 22 novembre 2018;
- che l’articolo 10 dell’Accordo di Programma Quadro “Turismo e Vita in Marmilla” rimanda ad apposita convenzione attuativa la disciplina delle modalità di attuazione degli interventi ricompresi nell’Accordo, individuando il Responsabile dell’Unità Tecnica di Progetto della Programmazione Unitaria quale soggetto competente per lapredisposizione della stessa, con il coinvolgimento degli Assessorati competenti, e la relativa sottoscrizione in forma digitale;
- che con Deliberazione dell’Assemblea n. 22 del 05.12.2018 l’Unione dei Comuni della Marmilla ha individuato il Referente Tecnico Unico nella persona del Dr. Ing. Valerio Porcu, in qualità di Responsabile del Servizio Tecnico dell’Unione Comuni Marmilla, che coordina l’attuazione del Progetto di Sviluppo Territoriale attraverso l’Ufficio Unico di Progetto;

**Vista** la CONVENZIONE ATTUATIVA DELL'ACCORDO DI PROGRAMMA QUADRO -Progetto di Sviluppo Territoriale (PST)- PT-CRP 14 - Turismo e Vita in Marmilla – Prot. n.3840/Conv/26 del 20/05/2019;

**Dato** atto che gli interventi inseriti nella Convenzione in oggetto riferiti al Comune di Turri sono i seguenti:

Scheda	Titolo intervento	Localizzazione	Fonte	Azione	CUP	Importo
PT-CRP-14-28	Riqualificazione campo polivalente	Turri	FSC 2014-2020	Azione1.10.04	D82E18000410006	€ 185.000,00

**VISTA** la Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico dell'Unione n° 57 del 26.02.2020, con la quale veniva dichiarata l'efficacia dell'aggiudicazione della procedura aperta, e aggiudicato definitivamente l'incarico professionale per i servizi tecnici di Progettazione, Direzione Lavori, coordinamento sicurezza e redazione certificato di regolare esecuzione per la "Riqualificazione area campo polivalente" – Comune di Turri - - Progetto di Sviluppo Territoriale (PST)- PT-CRP 14 - Turismo e Vita in Marmilla C.U.P. D82E18000410006, a favore dello Studio di Ingegneria Narciso Piras" con sede in, Samassi;

**VISTO** la deliberazione dell'Assemblea dell'Unione n° 1 del 27.02.2019, relativa all'approvazione del programma triennale dei lavori pubblici 2019-2021 e dell'elenco annuale dei lavori per l'anno 2019;

**VISTO** il progetto esecutivo dei lavori di "Riqualificazione area campo polivalente" – Comune di Turri . C.U.P. D82E18000410006 - Progetto di Sviluppo Territoriale (PST)- PT-CRP 14 - Turismo e Vita in Marmilla, dell'importo complessivo di €. 185.000,00, redatto dall'Ing. Piras Narciso, approvato con deliberazione della Giunta dell'Unione n° 54 del 23.09.2020, con importo dei lavori € 137.000,00 e oneri sicurezza € 3.000,00;

**VISTA** la determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n° 327 del 30.12.2020 con la quale si dava atto che, a seguito delle verifiche effettuate, il Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.) aveva accertato l'efficacia, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.Lgs. n. 50 del 18 aprile 2016, dell'aggiudicazione dei lavori di RIQUALIFICAZIONE AREA CAMPETTO POLIVALENTE – COMUNE DI TURRI - Progetto di Sviluppo Territoriale (PST) PT-CRP 14 - Turismo e vita in Marmilla, disposta con determinazione del Responsabile dell'Ufficio Tecnico n. 308 del 15.12.2020 in favore dell'Impresa COS.VI.P. srl con sede in Quartucciu (CA), Loc. Pirastu snc, codice fiscale 02603920923 - P.IVA 02603920923, con ribasso percentuale del 28,630%, sull'importo lavori soggetto a ribasso, per un importo complessivo di € 100.776,90 così composto: €. 97.776,90 per lavori e €. 3.000,00 per oneri sicurezza +IVA al 10%;

**VISTO** il contratto d'appalto rep 39 del 03.02.2021 stipulato con l'Impresa suddetta;

**VISTO** il verbale di consegna dei lavori datato al 10.02.2021 con ultimazione prevista per il 10.06.2021;

#### **CONSIDERATO**

- che durante il corso dei lavori si sono rilevate esigenze esecutive tali da richiedere la redazione di una perizia di variante e suppletiva volta al miglioramento funzionale dell'opera, oltre che all'individuazione di interventi che si sono resi necessari per far fronte alle circostanze imprevedute ed a quelle imprevedibili, tutte rientranti nelle condizioni comprese nel codice degli appalti D.Lgs. 50/16 e successive modifiche ed integrazioni, art. 106, comma 1, lettera a) e c), dando atto che la perizia non altera la natura generale del contratto;

- che, in particolare, i lavori oggetto di perizia sono, in sintesi, i seguenti:

Lavori afferenti art. 106 comma 1 lettera A):

- maggiore quantità di Intonaci e pitture necessari al completamento del risanamento delle tribune prima della posa in opera delle balaustre di protezione, secondo tutte le superfici a vista, come da misure riportate in computo di perizia;

In fase di progettazione per mancanza di fondi si erano previste solamente le sedute e non tutta la struttura, prevedendone l'ampliamento in fase esecutiva;

- Inserimento delle cordone in CIs di contenimento delle parti pavimentate in pavimento anti-trauma, lavorazione che garantisce una maggiore stabilità della struttura e una maggiore durata della stessa;
- Predisposizione del posizionamento della terza lampada previa sostituzione della staffa di fissaggio dei corpi illuminanti che ospiti il terzo elemento;
- Integrazione dei cavi elettrici che dovranno alimentare le nuove lampade, a partire dal sottoquadro impianto;
- lo smontaggio, il ripristino delle cerniere, la pulizia mediante spazzolatura o sabbiatura delle parti metalliche, la sostituzione della rete metallica con nuova rete zincata e plastificata, verniciatura e rimontaggio dei cancelletti del campo da tennis;
- integrazione delle superfici di rimozione delle pavimentazioni esterne a causa della necessità della ricerca dei cavidotti non ispezionabili e di cui è stata predisposta nuova linea;
- a seguito del cambio di percorso della linea elettrica si è avuta una riduzione di scavi e conferimenti dei materiali di risulta e una riduzione dei cavi di alimentazione della linea;
- si è integrata la superficie della pavimentazione dell'area gioco e una riduzione delle aree delle pavimentazioni relative alla formazione della linea Elettrica;
- riduzione del numero di piante e della pacciamatura per recuperare economie da destinare ai nuovi lavori;

Lavori afferenti art. 106 comma 1 lettera C):

- Integrazione del trattamento del CSL ammalorato con resine epossidiche previa passivazione dei ferri d'armatura, operazione resasi necessaria in fase esecutiva poiché si è verificato durante le lavorazioni che il calcestruzzo esistente che sembrava essere più consistente, durante le lavorazioni con vibrazioni e trattamento degli altri materiali si staccava in più punti.
- Integrazione del ferro di rimozione della recinzione esistente poiché gli elementi avevano spessori maggiori e pesi maggiori, come da calcolo riportato in perizia;

**VISTI** gli elaborati della perizia suppletiva e di variante, redatta dal Direttore dei Lavori Ing. Piras Narciso inviatici in data 14.05.2021, in conformità a quanto disposto dall'art. 106, comma 1, lett. a) e c), del D.Lgs. 50/2016 che comporta un aumento dell'importo contrattuale di netti € 7.129,86, oltre ad oneri IVA al 10%, e che la stessa perizia non comporta un aumento di spesa del progetto originario che resta dell'importo di €. 185.000,00, pertanto rientranti nelle economie del ribasso d'asta;

**RITENUTO** che la perizia in oggetto determini sostanziali miglioramenti della qualità dell'opera e che le opere aggiuntive rientrino tipologicamente nelle categorie dei lavori principali non comportando modifiche sostanziali dell'opera complessiva e che quindi si ritiene la proposta meritevole di accoglimento;

**DATO ATTO** che l'Impresa COS.VI.P. srl, aggiudicataria dei lavori in oggetto, si è dichiarata disponibile ad eseguire i lavori di variante alle medesime condizioni del contratto principale e a tal fine ha sottoscritto apposito Atto di sottomissione e verbale nuovi prezzi, che comporta un aumento dell'importo contrattuale di netti € 7.129,86 portandolo da netti € 100.776,90 a netti € 107.906,76, oltre ad oneri IVA 10%;

**VISTA** la relazione del Responsabile del procedimento sull'ammissibilità della variante datata al 21.05.2021;

**ESAMINATA** la perizia suppletiva e di variante dei lavori in oggetto, redatta , per un importo complessivo di €. 185.000,00 al netto dell'ribasso d'asta offerto dall'impresa appaltatrice;

**DATO ATTO** che la stessa ha riportato il parere favorevole del Responsabile del procedimento che ha eseguito la verifica degli elaborati indispensabili per la perizia in questione, e la conseguente validazione e ammissibilità della variante, ai sensi dell'art. 106 del D. Lgs. 50/2016;

**VISTI** i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione di cui in oggetto espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000, sotto il profilo tecnico, da parte del Responsabile del Servizio Tecnico e sotto il profilo della regolarità contabile, da parte del Responsabile del Servizio Finanziario;

**RITENUTO**, pertanto, poter procedere all'approvazione della perizia suppletiva e di variante;

Con voti unanimesi espressi in forma palese;

### **DELIBERA**

- Di considerare la premessa parte integrante e sostanziale del presente atto;

- Di approvare per quanto citato in premessa;

- la perizia suppletiva e di variante dei lavori di “Riqualificazione area campo polivalente” – Comune di Turri . C.U.P. D82E18000410006 - Progetto di Sviluppo Territoriale (PST)- PT-CRP 14 - Turismo e Vita in Marmilla, redatta dall'Ing. Piras Narciso, dell'importo complessivo di €. 185.000,00, non comportante alcun aumento di spesa rispetto al progetto originario;
- il relativo atto di sottomissione e verbale nuovi prezzi sottoscritti dall'impresa COS.VI.P. srl con sede in Quartucciu (CA), Loc. Pirastu snc, codice fiscale 02603920923 - P.IVA 02603920923, che comporta un aumento dell'importo contrattuale di netti € **7.129,86** portandolo da netti € **100.776,90 a netti € 107.906,76**, oltre ad oneri IVA 10% e che i lavori saranno eseguiti alle stesse condizioni del contratto principale Rep. 39 del 03.02.2021;
- il seguente nuovo quadro economico di spesa:

Lavori		€ 146.990,00
Ribasso d'asta del 28,630%		- € 42.083,24
Totale netto		€ 104.906,76
Oneri sicurezza		€ 3.000,00
Totali (progetto € 100.776,90+perizia € 7.129,86)		€ 107.906,76
Somme a disposizione		
a) IVA al 10%	€ 10.790,68	
b) Spese tecniche	€ 30.895,76	
c) Incentivi R.U.P. e collaboratori	€ 2.400,00	
d) Tassa Anac	€ 30,00	
e) Spese di pubblicità sul GURI	€ 930,61	
f) Economie per lavori complementari	€ 32.046,19	
Totale somme a disposizione		€ 77.093,24
<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>		<b>€ 185.000,00</b>

e composto dai seguenti elaborati:

#### ***Allegati***

All. A Relazione tecnica di perizia;

All. B Elenco prezzi di perizia;

All. C Computo metrico di perizia;

All. D Quadro di Raffronto;  
All. E Quadro economico di perizia;  
All. F Atto di Sottomissione e Verbale di Concordamento di Nuovi Prezzi;  
All. G Controllo e Aggiornamento PSC;  
All. H Controllo e Aggiornamento PdM;

- Di dare atto che:

- gli elaborati vengono custoditi agli atti del fascicolo di progetto;

- Di dare atto che la spesa di €. 185.000,00 trova copertura sui fondi del Progetto di Sviluppo territoriale (PST) Fondo di Sviluppo e Coesione (FSC) 2014-2020 e inseriti nel Bilancio di previsione 2020 dell'Unione dei Comuni della "Marmilla", al capitolo 2837;

- Dare atto che ai sensi dell'art. 31 comma 1 del D.Lgs. 50/2016 è stato individuato Responsabile Unico del Procedimento per l'intervento in oggetto il Geometra Schirru Sandro;

- di pubblicare la presente deliberazione, oltre che sull'Albo pretorio on-line secondo la tempistica di legge, anche sul sito web istituzionale dell'Unione nell'apposita sezione "Amministrazione trasparente";

Con separata votazione ad esito unanime

### **DELIBERA**

Di dichiarare con separata ed unanime votazione, il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4 del D.Lgs. n° 267 del 18.08.2000.

**Di quanto sopra viene redatto il presente verbale che, letto e confermato viene sottoscritto:**

**IL PRESIDENTE**  
f.to **MARCO PISANU**

**IL SEGRETARIO**  
f.to dott. **GIORGIO SOGOS**

**PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA: Favorevole**

- AREA TECNICA Servizio Tecnico

Eventuali note:

Data, 26/05/2021

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
f.to dott. GIORGIO SOGOS**

**PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE: Favorevole**

Eventuali note:

Data, 27/05/2021

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
f.to Matzeu Rag. Carlo**

**ESECUTIVITÀ**

**SI DICHIARA** la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.lgs. n. 267/2000.

**N. 624 DEL REGISTRO DELLE PUBBLICAZIONI ALL'ALBO PRETORIO**

Si certifica che copia della su estesa delibera è stata affissa in pubblicazione all'Albo Pretorio on-line di questa Unione con n. 624, come previsto dal D.Lgs. 33/2013, per rimanervi quindici giorni consecutivi dal 09/06/2021 al 24/06/2021.

**IL SEGRETARIO  
f.to dott. GIORGIO SOGOS**

*Per copia conforme all'originale per uso amministrativo  
Il Responsabile del Servizio  
dott. GIORGIO SOGOS*