

<b>R.G. N.</b> <b>2</b>	<b>del</b> <b>03/01/2022</b>	<b>REGISTRO GENERALE</b>
----------------------------	---------------------------------	--------------------------

## **UNIONE COMUNI “MARMILLA”**

Sede Legale: Via Rinascita, 19 – 09020 Villamar  
Sede Operativa: Via Carlo Felice 267 - 09025 Sanluri

### **AREA TUTELA DEL PAESAGGIO**

### **DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

<b>Proposta N. 2</b> <b>Del</b> <b>03/01/2022</b>	<b>OGGETTO:</b> Autorizzazione paesaggistica ex art.146 del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio (D.lgs n. 42/04 e ss.mm.ii.) per i lavori di “Manutenzione Straordinaria delle aiuole di piazza Porta Nuova” - Richiedente: Comune di Sanluri - Pos. 130/2021
---------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

L'anno **duemilaventidue** il giorno **tre** del mese di **gennaio** nel proprio ufficio.

### **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

**VISTO** lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;

**VISTE** le Leggi Regionali n. 1 del 07.01.1977 e n. 31 del 13.11.1998;

**VISTI** gli artt. 57 e 74 del D.P.R. 10.06.1979, n. 348;

**VISTO** l'articolo 146 del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio emanato con Decreto Legislativo 22.01.2004, n. 42 e successive integrazioni e modificazioni;

**VISTO** il DPR 139/2010.

**VISTO** il Regio Decreto 03.06.1940, n. 1357;

**VISTO** il D.P.R.S. 7.9.2006 n. 82, di approvazione del Piano Paesaggistico Regionale – Primo Ambito Omogeneo;

**VISTA** la Determinazione n. 4890/DG del 29.10.2012, così come modificata dalla Determinazione n. 1089/DG del 02/08/2021 della Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia della Regione Autonoma della Sardegna che include l'Unione Comuni "Marmilla" nell'elenco degli Enti idonei all'esercizio della funzione autorizzatoria delegata in materia di paesaggio;

**VISTO** l'art.3 della L.R. n.28 del 12.08.1998 che elenca gli interventi di competenza degli Enti idonei all'esercizio della funzione autorizzatoria delegata in materia di paesaggio;

**VISTA** l'istanza del Comune di Sanluri, assunta agli atti d'ufficio attraverso p.e.c. codice univoco, in data 24/11/2021 prot. 7404, pos. n. 130/2020, tesa ad ottenere il rilascio dell'Autorizzazione paesaggistica ex art.146 del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio (D.lgs n. 42/04 e ss.mm.ii.), avente ad oggetto "Manutenzione straordinaria delle aiuole di piazza Porta nuova" per le opere eseguite nella Piazza Porta Nuova nel Comune di Sanluri;

**VERIFICATO** che l'intervento per cui si chiede l'autorizzazione ricade nel territorio del Comune di Sanluri, in ambito vincolato per effetto dell'art. 143, c.1, lett. d, D. Lgv 42/2004 (Nuclei di primo impianto e di antica formazione) e ss.mm.ii.;

**VERIFICATA** la completezza della documentazione presentata dall'interessato ai sensi dell'art. 146, comma 3, D. Lgs. 42/2004, di seguito elencata:

- Relazione Paesaggistica;
- Tavola intervento;
- Conformità urbanistica;

**RILEVATO** che il progetto prevede realizzazione di un cordolo di contenimento lungo il perimetro delle tre aiuole, realizzato con blocchi di trachi-andesite di altezza pari a 50 cm e larghezza 40 cm. Il cordolo di contenimento così realizzato consentirà il riempimento delle aiuole con terra vegetale a coprire completamente le radici dei ficus, e la successiva posa di tappeto erboso in zolle per inerbimenti a pronto effetto.

**VISTA** la Relazione Paesaggistica prevista dal D.P.C.M. 12.12.2005, da cui risultano lo stato attuale del bene interessato, gli elementi di valore paesaggistico presenti, gli impatti delle trasformazioni sul paesaggio e gli elementi di mitigazione e compensazione;

**RICHIAMATA** la relazione tecnica illustrativa e la proposta di provvedimento predisposta da questo Ufficio, ai sensi dell'art. 146, comma 7, del D. Lgs. 42/2004 e ss.mm.ii., e trasmessa, in data 30/11/2021, prot. 7548, alla Soprintendenza competente per territorio unitamente alla documentazione presentata dall'istante, ai fini del rilascio del parere obbligatorio e vincolante di cui all'art. 146, comma 8, del D. Lgs. 42/2004 e ss.mm.ii., nonché la contestuale comunicazione all'interessato dell'avvio del relativo procedimento;

**CONSIDERATO** che la citata Soprintendenza non ha reso nei termini di legge il parere vincolante ed obbligatorio prescritto dall'art. 146, comma 5, D. Lgs. 42/2004;

**VERIFICATA** la compatibilità dell'intervento rispetto ai valori paesaggistici tutelati dal vincolo nonché la sua conformità alle disposizioni contenute nel P.P.R. senza alcuna prescrizione;

**RITENUTO** di dover provvedere in merito in applicazione dell'art. 2, comma 1, della L. 241/90 e ss.mm.ii.;

**VISTO** l'art. 9 della Legge regionale 12.08.1998, n. 28;

### **DETERMINA**

1. E' autorizzata, ai sensi dell'art. 146 del D. Lgs. 22.1.2004, n. 42, la realizzazione delle opere descritte nella documentazione tecnica presentata;
2. La presente autorizzazione, costituisce provvedimento autonomo e presupposto del permesso di costruire o degli altri titoli legittimanti l'intervento e non costituisce titolo per l'esecuzione delle opere in relazione al quale è compito del Comune accertare la rispondenza alle vigenti disposizioni in materia edilizia ed urbanistica;
3. Ogni eventuale variante al progetto approvato dovrà essere preventivamente autorizzata da questo Servizio per non incorrere nelle sanzioni previste dall'art. 167 del D. Lgs. 42/2004;
4. La presente autorizzazione, ai sensi dell'art. 4, comma 11, del DPR 139/2010, è immediatamente efficace ed è valida per un periodo di cinque anni, scaduto il quale l'esecuzione dei progettati lavori deve essere sottoposta a nuova autorizzazione;
5. Viene contestualmente trasmessa alla Soprintendenza ed agli enti pubblici territoriali interessati, ai sensi dell'art. 146, comma 11, del D. Lgs. 42/2004;
6. Resta fermo l'obbligo dell'osservanza di ogni ulteriore prescrizione derivante da altre, distinte, Autorità.

Avverso il presente provvedimento è ammesso, entro trenta giorni dalla data di comunicazione, ricorso gerarchico al Responsabile del Servizio Tutela del Paesaggio dell'Unione dei Comuni "Marmilla", ai sensi degli artt. 21 e 24 della L.R. 31/98, secondo le modalità di cui alla L. 1199/1971.

E' ammesso altresì, entro sessanta giorni dalla data di comunicazione del presente atto, ricorso giurisdizionale dinanzi al Tribunale Amministrativo Regionale della Sardegna, secondo le modalità di cui al D. Lgs. 104/2010.

Il Responsabile del Procedimento  
f.to Ing. Alessio Ortu

**Il Responsabile del Servizio**  
**f.to Ing. Alessio Ortu**

**N° 6 DEL REGISTRO DELLE PUBBLICAZIONI ALL'ALBO PRETORIO**

Si certifica che copia del presente atto è stata pubblicata in data odierna per rimanervi quindici giorni consecutivi, nel sito web istituzionale di questo Ente, come previsto dall'art. 32, comma 1, della Legge 18/06/2009 n. 69.

Sanluri, li 03/01/2022

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
**f.to Ing. Alessio Ortu**