

**\*\*\*COPIA\*\*\***  
**UNIONE DEI COMUNI "MARMILLA"**

*Comuni di: Barumini – Collinas – Furtai – Genuri – Gesturi – Lasplassas -  
Lunamatrona – Pauli Arbareis – Sanluri – Segariu – Setzu - Siddi – Tuili  
Turri - Ussaramanna – Villanovafranca - Villanovaforru - Villamar*

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA DELL'UNIONE COMUNI "MARMILLA"**

N. 27 del 27/04/2022

<b>OGGETTO:</b> PROTOCOLLO D'INTESA ANCI ISTITUTO CREDITO SPORTIVO "SPORT MISSIONE COMUNE" - "Completamento delle opere di manutenzione straordinaria del campo di calcio e del campo di calcetto nel comune di Villamar". APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO - C.U.P. D25B17000090004
---

L'anno **duemilaventidue** il giorno **ventisette**, del mese di **aprile**, alle ore **18:05** presso la sede dell'Unione Comuni "Marmilla" in Sanluri, si è riunita la Giunta convocata dal Presidente per trattare gli argomenti posti all'ordine del giorno.

Presiede l'adunanza **MARCO PISANU** e sono rispettivamente presenti ed assenti i seguenti sigg.:

Risultano presenti:

COGNOME E NOME	PRESENTE	ASSENTE
ANDREA FENU		Si
PAOLO CADDEU	Si	
MARCO PISANU	Si	
ALBERTO PUSCEDDU	Si	
MARTINO PICCHEDDA		Si
SIMONA SETZU	Si	

Tot.: 4	Tot.: 2
---------	---------

Assiste alla seduta con funzioni di Segretario **dott. GIORGIO SOGOS**

Il Presidente, **MARCO PISANU**, riconosciuta la legalità dell'Adunanza, invita la Giunta a deliberare sull'argomento di cui in oggetto.

LA GIUNTA
-----------

**Preso atto che i componenti Caddeu Paolo, Pusceddu Alberto e Setzu Simona sono collegati in videoconferenza;**

**Premesso che**

- l'Associazione Nazionale Comuni Italiani - ANCI (d'ora in avanti solo "ANCI") e l'Istituto per il Credito Sportivo (di seguito per brevità denominato "ICS"), sottoscrivevano in data 31 maggio 2017 un Protocollo d'intesa che prevedeva tra l'altro la concessione di contributi in conto interessi sui mutui per impianti sportivi nei limiti delle disponibilità;
- con la Deliberazione del Consiglio n. 32 del 31/08/2017 il comune di Villamar approvava lo schema di convenzione, a favore dell'Unione dei Comuni "**Marmilla**", per il trasferimento del possesso e relativa

gestione, dei seguenti impianti sportivi comunali (**campo da calcio e campo da calcetto in erba sintetica, pista di atletica e palestra presso struttura di Via Cadello, campo da tennis e campo da calcio a 5 – basket – volley presso le scuole elementari di Viale Rinascita**);

- l’Unione dei Comuni “**Marmilla**”, presentava quindi istanza di mutuo, per complessivi € 750.000,00, per l’esecuzione, nel comune di Villamar, dell’intervento denominato **lavori per la realizzazione del campo da calcio e del campo dal calcetto in erba sintetica**.

**Considerato** che, in merito a quest’ultima procedura sono stati prodotti i seguenti atti:

- ✓ avvio del procedimento e inserimento nella programmazione triennale dei lavori pubblici della seguente opera da realizzarsi nel comune di Villamar
- ✓ “*Lavori per la realizzazione del campo da calcio e del campo dal calcetto in erba sintetica presso struttura di Via Cadello*” per complessivi € 750.000,00 (**CUP D25B17000090004**)
- ✓ Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 60 del 06/04/2018 di aggiudicazione dei servizi tecnici all’Arch. Satta Roberta – Via Umberto I n° 39 – SAN BASILIO (CA) – P.IVA 03675040921;
- ✓ convenzione di incarico professionale;
- ✓ approvazione del progetto esecutivo delibera Giunta dell’Unione n. 42 del 30.05.2018;
- ✓ l’attribuzione del codice di gara **CIG 7507384941**;
- ✓ Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 148 del 14/09/2018 di aggiudicazione dei lavori all’impresa **Pegaso Costruzioni Srl** – con sede a Brolo (ME) – P.IVA 02878860838;
- ✓ il verbale di consegna dei lavori del 15/11/2018;
- ✓ la nota protocollo n. 4034 del 14.07.2020 con la quale il direttore dei lavori proponeva l’esecuzione di nuovi lavori aggiuntivi di completamento, complementari;
- ✓ approvazione della proposta di variante delibera di giunta n. 39 del 20.07.2020;
- ✓ atto di sottomissione sottoscritto dall’impresa;
- ✓ Determinazione n. 174 del 28.07.2020 con cui è stato disposto l’incremento di impegno di spesa per l’esecuzione dei nuovi lavori aggiuntivi e della spese tecniche;
- ✓ verbale di ultimazione dei lavori, il certificato di regolare esecuzione emesso dal direttore dei lavori Arch. Roberta Satta, (prot. n. 6454 del 01.12.2020), il certificato di omologazione relativo al campo da calcio in erba artificiale, rilasciato in data 13.10.2020 dalla Lega Nazionale Dilettanti con sede in Roma con validità anni 4 scadenza 10.01.2024;
- ✓ Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 295 del 03.12.2020 di approvazione degli atti di contabilità finale e il certificato di regolare esecuzione per le opere principali e quelle autorizzate con la variazione contrattuale disposta ai sensi dell’art 106 comma 1 lettera a) del D.Lgs 50/2016.

**Posto in evidenza che:**

- con l’approvazione degli atti di contabilità finale e la rielaborazione del Quadro Economico finale, sono risultate economie complessive per **€ 129.500,00**, che possono essere utilizzate per l’esecuzione di opere completamento funzionale all’interno del campo da calcio, consistenti nella realizzazione delle tribune, del completamento dell’area esterna tra campo e pista, della realizzazione dell’impianto di adduzione idrico a servizio dell’irrigazione del campo, manutenzione degli impianti degli edifici esistenti utili per procedere con l’esame progetto e avvio delle pratiche per la SCIA antincendio;
- con Determinazione n. 42 del 17.02.2021 si è provveduto ad affidare il nuovo incarico all’Arch. Satta Roberta con studio in san Basilio, che ha predisposto e trasmesso la documentazione necessaria per l’esame progetto presso il comando provinciale dei Vigili del Fuoco di Cagliari;
- ai sensi del DPR 01.08.2011 n. 151 l’intervento programmato e previsto nel progetto deve essere sottoposto a valutazione da parte del competente Comando dei Vigili del Fuoco in quanto perché rientra tra le **attività di cui n. 65 – categoria C** “locali di spettacolo e di trattenimento in genere, impianti e centri sportivi, palestre,

sia a carattere pubblico che privato, con capienza superiore a 100 persone, ovvero di superficie lorda in pianta al chiuso superiore a 200 m<sup>2</sup>”;

- con comunicazione assunta al prot. n. 4522 del 28.07.2021 (unione comuni Marmilla), il comando provinciale, previo esame progetto depositato presso il comando di Cagliari esprimeva parere favorevole richiedendo alcune integrazioni da rispettare.

**Richiamata** la Deliberazione Giunta Comunale di Villamar n. 82 del 09.09.2021 avente ad oggetto “APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA DEL PROGETTO ESECUTIVO” – “Completamento delle opere di manutenzione straordinaria del campo di calcio e del campo di calcetto nel comune di Villamar.” C.U.P. D25B17000090004 predisposto dall’arch. Satta Roberta di San Basilio secondo il quale come da Quadro Economico l’importo dei lavori è pari ad € 101.803,42 comprensivo degli oneri della sicurezza non soggetto a ribasso ed oltre Iva 10%;

**Richiamata** la Deliberazione Giunta dell’Unione dei Comuni “Marmilla” n. 55 del 15.09.2021 avente ad oggetto “APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO” – “Completamento delle opere di manutenzione straordinaria del campo di calcio e del campo di calcetto nel comune di Villamar.” C.U.P. D25B17000090004 predisposto dall’arch. Satta Roberta di San Basilio e precedentemente approvato in linea tecnica dall’Amministrazione Comunale di Villamar;

**Richiamata** la Determinazione Area Tecnica Unione Comuni Marmilla RG. 679 del 07.10.2021 con la quale è stato nominato Responsabile del Procedimento l’Ing. Giovanni Sanna;

**Considerato che** nel progetto predisposto è stata inserita, come da elaborato “R.02\_Elenco Prezzi Unitari” la voce di lavorazione “SP.10003\_Prezzo a corpo per la realizzazione di tribuna spettatori standard, smontabile,.....” avente capienza massima pari a 264 posti a sedere;

**Appurato che** a seguito dell’aumento dei prezzi che stanno condizionando attualmente il mercato il Responsabile del Procedimento ha richiesto la verifica della congruità dei prezzi previsti in progetto per poter procedere celermente alla pubblicazione della gara per l’affidamento dei lavori;

**Che** a seguito dell’acquisizione dei preventivi di spesa relativi alla voce di lavorazione in premessa sono stati registrati aumenti dei costi pari ad oltre il 50% delle spese preventivate e previste in progetto;

**Considerata** la volontà dell’Amministrazione di non provvedere con assunzione di ulteriore stanziamento a copertura delle spese aggiuntive da imputare sul Bilancio dell’Ente;

**Ritenuto** opportuno rimodulare la voce di lavorazione al fine di consentire la realizzazione di una tribuna a servizio dell’impianto sportivo senza incremento di spesa;

**Appurato che** il professionista incaricato ha provveduto alla rimodulazione della voce “SP.10003\_Prezzo a corpo per la realizzazione di tribuna spettatori standard, smontabile,.....” con capienza massima pari a 100 posti a sedere;

**Considerato** che tale modifica non è in contrasto con il “Parere Impianto sportivo con capienza superiore a 100 spettatori sito in via Cadello nel Comune di Villamar. Attività elencata al n° 65.2.C. del D.P.R. 01.08.2011 n. 151.” Fascicolo n. 16879 acquisito con prot. n. 4522 del 28.07.2021 e rilasciato dal Dipartimento dei Vigili del Fuoco – Soccorso Pubblico e Difesa Civile – Comando di Cagliari;

**Acquisiti** con prot. n. 2557 del 08.04.2022 gli elaborati progettuali predisposti ai sensi dell’art. 23 comma 8 del D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii. dal tecnico incaricato Arch. Roberta Serra ed inerenti il “PROGETTO ESECUTIVO” – “Completamento delle opere di manutenzione straordinaria del campo di calcio e del campo di calcetto nel comune di Villamar.” composto da:

- 1) R.01\_Relazione Tecnica;
- 2) R.02\_Elenco Prezzi Unitari;
- 3) R.03\_Analisi dei Prezzi;
- 4) R.04\_Computo metrico estimativo;
- 5) R.05\_Quadro Economico;
- 6) R.06\_Cronoprogramma delle lavorazioni;

- 7) R.07\_Schema di contratto d'appalto;
- 8) R.08\_Capitaloto d'appalto;
- 9) R.09\_Piano di Sicurezza e Coordinamento;
- 10) R.10\_Stima dei costi della sicurezza;
- 11) R.11\_Fascicolo dell'opera;
- 12) T.01\_Inquadramento territoriale ed urbanistico
- 13) T.02\_Planimetria interventi in progetto;
- 14) T.03\_Tribuna spettatori;
- 15) T.04\_Impianto elettrico\_spogliatoio\_wc spettatori;
- 16) T.05\_Schemi unifilari quadri elettrici;

corredati del seguente Quadro Economico di progetto:

<b>QUADRO ECONOMICO ESECUTIVO</b>	
<b>DESCRIZIONE</b>	<b>IMPORTO</b>
Lavori in appalto soggetti a ribasso	100.303,42 €
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	1.500,00 €
<b>TOTALE lavori</b>	<b>101.803,42 €</b>
Iva Lavori 10%	10.180,34 €
Spese progettazione, direzione dei lavori e coordinamento	13.060,15 €
Cassa Previdenziale 4%	522,41 €
Oneri esame progetto VVFF	550,00 €
Allacciamento pubblici servizi	500,00 €
Imprevisti	847,61 €
Incentivi art. 113 comma 2 D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii.	2.036,07 €
<b>TOTALE Somme a disposizione</b>	<b>27.696,58 €</b>
<b>TOTALE</b>	<b>129.500,00 €</b>

**Richiamata** la Deliberazione Giunta Comunale di Villamar n. 29 del 13.04.2022 avente ad oggetto "APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO" – "Completamento delle opere di manutenzione straordinaria del campo di calcio e del campo di calcetto nel comune di Villamar." CUP: D25B17000090004 quale presa d'atto dei contenuti progettuali così come rappresentati dal professionista incaricato;

**Dato atto che** l'importo complessivo per la realizzazione dell'intervento di completamento è posto in capo all'Unione Comuni "Marmilla" a valere su fondi del mutuo credito sportivo per €. 129.500,00 e trova disponibilità e copertura finanziaria nel bilancio 2022 dell'Unione Comuni "Marmilla" con imputazione al capitolo 2758;

**Riscontrato che** l'opera risulta conforme agli strumenti urbanistici del comune di Villamar;

**Accertata** la propria competenza all'adozione del presente atto ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs 267/2000;

**Ritenuta** quindi la suddetta proposta meritevole di approvazione;

**Acquisiti:**

- il parere di regolarità tecnica reso dal Responsabile del Servizio Tecnico ai sensi dell'articolo 49, comma 1 e dell'articolo 147-bis del D.Lgs. n° 267 del 18.08.2000 e successive integrazioni e modificazioni;
- il parere di regolarità contabile reso dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'articolo 49, comma 1 e dell'articolo 147-bis del D.Lgs. n° 267 del 18.08.2000 e successive integrazioni e modificazioni;

**Visti in merito**

- 1) il D.Lgs. 267/2000 recante il “Testo Unico sugli enti locali” s.m.i.;
- 2) il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, e s.m.i., recante: “Codice dei Contratti Pubblici”;
- 3) il d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 recante “Regolamento di esecuzione ed attuazione del D.Lgs. n. 163/2006”, per la parte ancora in vigore;
- 4) il vigente regolamento di contabilità dell’Unione Comuni “Marmilla”, approvato con delibera dell’Assemblea n°07 del 20/04/2016;
- 5) lo Statuto dell’Unione, approvato con deliberazione dell’Assemblea n. 1 del 09/11/2007;
- 6) la Legge n. 136/2010 recante “Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia”, in particolare l’articolo 3 e l’articolo 6;
- 7) il provvedimento del Presidente di attribuzione delle funzioni di cui all’art. 107-108-109 del T.U. sugli enti locali;

**Ritenuto** opportuno procedere in merito

CON VOTAZIONE UNANIME

### **DELIBERA**

**Di prendere atto** della premessa in narrativa.

**Di approvare** la proposta di “PROGETTO ESECUTIVO” a seguito delle modifiche apportate per il “*Completamento delle opere di manutenzione straordinaria del campo di calcio e del campo di calcetto nel complesso sportivo di via Cadello*” e predisposto ai sensi dell’art. 23 comma 8 del D.Lgs. 50/2016 dall’arch. Satta Roberta di San Basilio ed acquisito con prot. n. 2557 del 08.04.2022 composto dagli elaborati indicati in premessa;

**Di dare atto che** all’intervento è stato attribuito il codice CUP **D25B17000090004**;

**Che** la risorsa economica necessaria per l’esecuzione dell’opera pubblica di cui trattasi, complessive €. 129.500,00 di cui in parte già impegnate per l’incarico professionale, è iscritta nel bilancio di previsione dell’Unione Comuni “Marmilla” esercizio finanziario 2022 al capitolo 2758.

le ulteriori economie e i risparmi che dovessero derivare dai ribassi d’asta possano essere utilizzati per opere di completamento o complementari nel rispetto della finalità generale attribuita al progetto.

**Di dare atto** ancora che il progetto di che trattasi è stato già approvato con atto deliberativo della giunta comunale di Villamar n. 29 del 13.04.2022;

**Di stabilire che** sussistono le condizioni d’urgenza, dovute alla necessità di avviare le procedure per la scelta dell’esecutore dei lavori e il conseguente avvio degli stessi, quindi è necessario dichiarare l’immediata eseguibilità della presente deliberazione ai sensi dell’art. 134 del D.Lgs. 267/2000.

**Di quanto sopra viene redatto il presente verbale che, letto e confermato viene sottoscritto:**

**IL PRESIDENTE**  
f.to MARCO PISANU

**IL SEGRETARIO**  
f.to dott. GIORGIO SOGOS

**PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA: Favorevole**

- AREA TECNICA Servizio Tecnico

Eventuali note:

Data, 22/04/2022

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
f.to dott. GIORGIO SOGOS**

**PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE: Favorevole**

Eventuali note:

Data, 22/04/2022

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
f.to Annarita Cotza**

**ESECUTIVITÀ**

**SI DICHIARA** la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.lgs. n. 267/2000.

**N. 459 DEL REGISTRO DELLE PUBBLICAZIONI ALL'ALBO PRETORIO**

Si certifica che copia della su estesa delibera è stata affissa in pubblicazione all'Albo Pretorio on-line di questa Unione con n. 459, come previsto dal D.Lgs. 33/2013, per rimanervi quindici giorni consecutivi dal 09/05/2022 al 24/05/2022.

**IL SEGRETARIO  
f.to dott. GIORGIO SOGOS**

*Per copia conforme all'originale per uso amministrativo  
Il Responsabile del Servizio  
dott. GIORGIO SOGOS*