

R.G. N. 4	del 04/01/2022	REGISTRO GENERALE
----------------------------	---------------------------------	--------------------------

UNIONE COMUNI “MARMILLA”

Sede Legale: Via Rinascita, 19 – 09020 Villamar
Sede Operativa: Via Carlo Felice 267 - 09025 Sanluri

AREA TUTELA DEL PAESAGGIO

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Proposta N. 3 Del 04/01/2022	OGGETTO: Autorizzazione paesaggistica ex art.146 del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio (D.lgs n. 42/04 e ss.mm.ii.) per i lavori di “Manutenzione straordinaria del complesso scolastico”; Richiedente: Comune di Tuili - Pos. 132/2021
---	--

L'anno **duemilaventidue** il giorno **quattro** del mese di **gennaio** nel proprio ufficio.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTO lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;

VISTE le Leggi Regionali n. 1 del 07.01.1977 e n. 31 del 13.11.1998;

VISTI gli artt. 57 e 74 del D.P.R. 10.06.1979, n. 348;

VISTO l'articolo 146 del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio emanato con Decreto Legislativo 22.01.2004, n. 42 e successive integrazioni e modificazioni;

VISTO il DPR 139/2010.

VISTO il Regio Decreto 03.06.1940, n. 1357;

VISTO il D.P.R.S. 7.9.2006 n. 82, di approvazione del Piano Paesaggistico Regionale – Primo Ambito Omogeneo;

VISTA la Determinazione n. 4890/DG del 29.10.2012, così come modificata dalla Determinazione n. 1089/DG del 02/08/2021 della Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia della Regione Autonoma della Sardegna che include l'Unione Comuni "Marmilla" nell'elenco degli Enti idonei all'esercizio della funzione autorizzatoria delegata in materia di paesaggio;

VISTO l'art.3 della L.R. n.28 del 12.08.1998 che elenca gli interventi di competenza degli Enti idonei all'esercizio della funzione autorizzatoria delegata in materia di paesaggio;

VISTA l'istanza del Comune di Tuili, assunta agli atti d'ufficio attraverso p.e.c., in data 20/12/2021 prot. 8129, pos. n. 132/2020, tesa ad ottenere il rilascio dell'Autorizzazione paesaggistica ex art.146 del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio (D.lgs n. 42/04 e ss.mm.ii.), avente ad oggetto "Manutenzione straordinaria del complesso scolastico" per le opere eseguite nell'immobile sito in via San Pietro 34 nel Comune di Tuili;

VERIFICATO che l'intervento per cui si chiede l'autorizzazione ricade nel territorio del Comune di Tuili, in ambito vincolato per effetto del D. Lgs 42/2004 ai sensi del D.M. 09/05/1983 di cui alla legge 1497/39 pubblicato nel G.U. n. 162 del 15/06/1983 con cui si dichiara il notevole interesse pubblico del territorio del Comune di Tuili;

VERIFICATA la completezza della documentazione presentata dall'interessato ai sensi dell'art. 146, comma 3, D. Lgs. 42/2004, di seguito elencata:

- Relazione Paesaggistica Semplificata;
- Attestazione urbanistica;
- Elaborati grafici tav 3 e 4;

RILEVATO che il progetto prevede le seguenti attività:

- adeguamento impiantistico elettrico,
- ripristino di intonaci e tinteggiature danneggiate da limitati assestamenti all'esterno:
- alla dotazione di protezioni degli accessi attraverso una "pergola bioclimatica" del tipo prefabbricato in profilati alluminio verniciato a polveri di colore grigio chiaro o in alternativa di colore ramato simile all'acciaio "corten", molto chiaro, provvista di quattro piedritti e di un semplice cornice perimetrale a contenimento della parte piana, costituita da lamelle orientabili, che potranno essere aperte elettricamente o chiuse in rapporto alle condizioni climatiche.
- eliminazione delle barriere architettoniche, è prevista la realizzazione di una rampa idonea per l'uso da parte di persone su sedia a ruote, che si svilupperà nell'attuale area destinata a spazio giochi, che prenderà avvio dall'ingresso carraio che assumerà una nuova conformazione, con l'arretramento dell'attuale cancello e dello spazio di attesa dei genitori. Considerato che la rampa risulterà incassata nell'attuale terrapieno, avrà murature di contenimento in conglomerato cementizio armato, opportunamente rifinito e tinteggiato con pitture specifiche;
- interventi per lo smaltimento delle acque meteoriche strutturali;
- tinteggiatura esterna dell'immobile, da eseguire con pitture ai silicati nelle tonalità esistente.

VISTA la Relazione Paesaggistica prevista dal D.P.C.M. 12.12.2005, da cui risultano lo stato attuale del bene interessato, gli elementi di valore paesaggistico presenti, gli impatti delle trasformazioni sul paesaggio e gli elementi di mitigazione e compensazione;

RICHIAMATA la relazione tecnica illustrativa e la proposta di provvedimento predisposta da questo Ufficio, ai sensi dell'art. 146, comma 7, del D. Lgs. 42/2004 e ss.mm.ii., e trasmessa, in data 27/12/2021, prot. 8286, alla Soprintendenza competente per territorio unitamente alla documentazione presentata dall'istante, ai fini del rilascio del parere obbligatorio e vincolante di cui all'art. 146, comma 8, del D. Lgs. 42/2004 e ss.mm.ii., nonché la contestuale comunicazione all'interessato dell'avvio del relativo procedimento;

CONSIDERATO che la citata Soprintendenza ha reso nei termini di legge parere favorevole vincolante ed obbligatorio prescritto dall'art. 146, comma 5, D. Lgs. 42/2004, inserendo la seguente prescrizione *"...materiali e le colorazioni da utilizzare per le opere di ripristino intonaci e tinteggiature siano conformi a quelli attuali ed agli elaborati tecnici presentati"*;

VERIFICATA la compatibilità dell'intervento rispetto ai valori paesaggistici tutelati dal vincolo nonché la sua conformità alle disposizioni contenute nel P.P.R. senza alcuna prescrizione;

RITENUTO di dover provvedere in merito in applicazione dell'art. 2, comma 1, della L. 241/90 e ss.mm.ii.;

VISTO l'art. 9 della Legge regionale 12.08.1998, n. 28;

DETERMINA

1. E' autorizzata, ai sensi dell'art. 146 del D. Lgs. 22.1.2004, n. 42, la realizzazione delle opere descritte nella documentazione tecnica presentata, per i motivi indicati in premessa, con le seguenti prescrizioni:
 - vengano utilizzati i materiali, colori e dimensioni descritti negli elaborati tecnici;
2. La presente autorizzazione, costituisce provvedimento autonomo e presupposto del permesso di costruire o degli altri titoli legittimanti l'intervento e non costituisce titolo per l'esecuzione delle opere in relazione al quale è compito del Comune accertare la rispondenza alle vigenti disposizioni in materia edilizia ed urbanistica.
3. Ogni eventuale variante al progetto approvato dovrà essere preventivamente autorizzata da questo Servizio per non incorrere nelle sanzioni previste dall'art. 167 del D. Lgs. 42/2004.
4. La presente autorizzazione, ai sensi dell'art. 4, comma 11, del DPR 139/2010, è immediatamente efficace ed è valida per un periodo di cinque anni, scaduto il quale l'esecuzione dei progettati lavori deve essere sottoposta a nuova autorizzazione.
5. Viene contestualmente trasmessa alla Soprintendenza ed agli enti pubblici territoriali interessati, ai sensi dell'art. 146, comma 11, del D. Lgs. 42/2004;
6. Resta fermo l'obbligo dell'osservanza di ogni ulteriore prescrizione derivante da altre, distinte, Autorità.

Avverso il presente provvedimento è ammesso, entro trenta giorni dalla data di comunicazione, ricorso gerarchico al Responsabile del Servizio Tutela del Paesaggio dell'Unione dei Comuni "Marmilla", ai sensi degli artt. 21 e 24 della L.R. 31/98, secondo le modalità di cui alla L. 1199/1971.

E' ammesso altresì, entro sessanta giorni dalla data di comunicazione del presente atto, ricorso giurisdizionale dinanzi al Tribunale Amministrativo Regionale della Sardegna, secondo le modalità di cui al D. Lgs. 104/2010.

Il Responsabile del Procedimento
f.to Ing. Alessio Ortu

Il Responsabile del Servizio
f.to Ing. Alessio Ortu

N° 9 DEL REGISTRO DELLE PUBBLICAZIONI ALL'ALBO PRETORIO

Si certifica che copia del presente atto è stata pubblicata in data odierna per rimanervi quindici giorni consecutivi, nel sito web istituzionale di questo Ente, come previsto dall'art. 32, comma 1, della Legge 18/06/2009 n. 69.

Sanluri, li 04/01/2022

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
f.to Ing. Alessio Ortu